

Sierpień 2020

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU DZIAEK NR 203/3, 203/4 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE
GEODEZYJNYM LUBIESZEWO**

Etap wyłożenia do publicznego wglądu

Opracowanie w składzie:

Kierująca pracami zespołu: mgr Elżbieta
Sokalska-Kozłowska

mgr Artur Kozłowski

SPIS TREŚCI:

Wprowadzenie	3
1.2 Podstawa Prawna.....	3
1.3 Przedmiot i cel prognozy	4
1.4 Metodologia opracowania prognozy	5
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	7
2.1 Zawartość planu miejscowego.....	7
2.2 Charakterystyka ustaleń planu.....	7
2.3 Powiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	10
2.4 Obecny stan planistyczny w obszarze objętym zmianą planu miejscowego.....	10
3. OBECNY STAN ŚRODOWISKA ORAZ PROGNOZOWANE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	10
4. SKUTKI ŚRODOWISKOWE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PRZYJĘTYCH USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO NA OBSZARZE WŁĄCZONYM W JEGO GRANICE ORAZ NA TERENACH PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ ICH REALIZACJI	11
4.1 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne.....	11
4.2 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi oraz powstanie zagrożenia ruchami masowymi ziemi	11
4.3 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę występowania surowców naturalnych	12
4.4 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na budowę geologiczną	12
4.5 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	13
4.6 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zagrożenie powodzią.....	13
4.7 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i leśną przestrzeń produkcyjną.....	14
4.8 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powietrze atmosferyczne i klimat	14
4.9 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, w tym funkcjonowania stacji bazowych telefonii komórkowych ..	15
4.10 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe.....	15

4.11 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na ochronę różnorodności biologicznej.....	16
4.12 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty chronione, w tym na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.....	16
4.13 Oddziaływania transgraniczne w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.....	17
4.14 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zdrowie ludzi.....	17
5. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	18
6. ROZWIĄZANIA ELIMINUJĄCE, OGRANICZAJĄCE LUB KOMPENSUJĄCE EWENTUALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	18
7. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	20

Załączniki:

1. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 203/3, 203/4 położonych w obrębie geodezyjnym Lubieszewo – Załącznik nr 1.

1. WPROWADZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 203/3, 203/4 położonych w obrębie geodezyjnym Lubieszewo jest elementem procedury oceny oddziaływania na środowisko planu.

Podstawowym celem prognozy jest ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Przedmiotowa prognoza została wykonana w związku z uchwałą intencyjną Nr 352/XLIV/2017 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 203/3, 203/4 położonych w obrębie geodezyjnym Lubieszewo.

1.2 Podstawa Prawna

Sporządzenie Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 203/3, 203/4 położonych w obrębie geodezyjnym Lubieszewo – określa art. 51 ust. 1 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Zgodnie z art. 53 w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy – zakres i stopień szczególności informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Zakres i stopień szczególności prognozy jest zgodny z art. 51. ust. 2 pkt 1-3 oraz art. 52 ust. 1-2 ustawy.

1.3 Przedmiot i cel prognozy

Niniejszą prognozę oddziaływania środowisko sporządzono do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 203/3, 203/4 położonych w obrębie geodezyjnym Lubieszewo.

Celem niniejszej prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z przeznaczenia terenu, dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi, eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Prognoza składa się z:

- a) części opisowej;
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i stanu środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu (dosłowne brzmienie ustaleń nie jest cytowane) oraz potencjalny wpływ skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko wraz z wnioskami dotyczącymi realizacji planu.

W prognozie określono i oceniono następujące zagadnienia:

- w zakresie skutków:
 - dla środowiska, które mogą wynikać z planowanego przeznaczenia terenu;
 - realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska;
 - realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań (bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na środowisko);
- w zakresie oceny:
 - stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi;
- skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych;
- zmian w krajobrazie.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Prognozę wykonano metodą opisową. Część graficzna prognozy ilustruje skutki realizacji ustaleń planu przedstawione w części opisowej.

Graficzna część prognozy zawiera mapę pod tytułem „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 203/3, 203/4 położonych w obrębie geodezyjnym Lubieszewo”, która jest integralną częścią niniejszego opracowania.

1.4 Metodologia opracowania prognozy

W opracowaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko zastosowano następujące metody prognozowania:

- szczegółowa analiza ustaleń projektu miejscowego planu;
- analiza ustaleń planu obowiązującego;
- analiza literatury oraz dostępnych materiałów kartograficznych;
- diagnoza stanu środowiska w oparciu o prace terenowe;
- analogia do podobnych terenów, o podobnym zainwestowaniu, itp.;
- analiza uzyskanych informacji z urzędów i instytucji;

Wyżej wymienione analizy przeprowadzono na podstawie stanu środowiska przyrodniczego, zagospodarowania terenu oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzono w odniesieniu do stanu istniejącego. Przeanalizowano funkcjonowanie środowiska przyrodniczego pod wpływem prognozowanych zmian, a następnie przedstawiono rozwiązania minimalizujące, eliminujące lub rekompensujące ewentualny negatywny wpływ realizacji projektu planu.

Przy opracowywaniu posłużono się następującymi materiałami wejściowymi:

- 1) Tekst i rysunek projektu miejscowego planu;

- 2) Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Dwór Gdański, dla obszaru gminy (tekst jednolity 2018 r.);
- 3) Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Dwór Gdański dla działek nr 203/3, 203/4 położonych w obrębie geodezyjnym Lubieszewo;
- 4) Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Dwór Gdański dla działek nr 203/3, 203/4 położonych w obrębie geodezyjnym Lubieszewo;
- 5) Uchwała nr 352/XLIV/2017 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 203/3, 203/4 położonych w obrębie geodezyjnym Lubieszewo;
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański przyjęty uchwałą Nr 260/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998 r.;
- 7) Uzgodnienie zakresu prognozy przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Gdańskim znak SE.ZN.80.4460.12.2789.KB.2018 z dnia 02.11.2018 r.;
- 8) Uzgodnienie zakresu prognozy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-Gd-WZP.411.12.7.2018.JM z dnia 20.11.2018 r.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 Zawartość planu miejscowego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W art. 15 ww. ustawy sprecyzowano obligatoryjny zakres planu. Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest tożsamy z zakresem wymaganym ustawowo.

Zapisy miejscowego planu wprowadzają możliwość realizacji zabudowy produkcji, składów i magazynów.

W miejscowym planie wskazano funkcje dopuszczone: zabudowa produkcji, składów, magazynów, bazy transportowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Określono również funkcje wyłączone: zakłady o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, składowanie, magazynowanie i przetwarzanie odpadów w tym odpadów niebezpiecznych, składowanie i magazynowanie materiałów lub towarów na otwartym powietrzu, obiekty emitujące odory.

2.2 Charakterystyka ustaleń planu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 203/3, 203/4 położonych w obrębie geodezyjnym Lubieszewo, składa się z tekstu planu stanowiącego treść uchwały, wraz z uzasadnieniem oraz załącznika nr 1- rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Ustalenia przeznaczenie terenów określonych planem miejscowym:

1. P- teren zabudowy produkcji, składów i magazynów - dla przedmiotowego terenu ustalono zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksymalnie 40%, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki, intensywność zabudowy: minimalna: 0,02 maksymalna: 0,8.

2.2.1 Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

1. Teren objęty planem zlokalizowany jest poza prawnymi formami ochrony przyrody.
2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
 - 1) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:

- a) zagospodarowanie ścieków na zasadach określonych w niniejszej uchwale,
 - b) zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do ziemi,
 - c) zakaz urządzania grzebowisk zwierząt,
 - d) zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych;
- 2) nakaz prowadzenia prac budowlanych w sposób, który nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją ani na terenach sąsiednich, w tym terenów poza obszarem objętym planem,
 - 3) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.
3. W zakresie ochrony przyrody:
 - 1) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, w tym uzyskanie zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 4. W zakresie ochrony krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:
 - 1) wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

2.2.2 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej na obszarze opracowania:

1. Teren opracowania planu zlokalizowany jest w strefie ochrony ekspozycji, w celu ochrony historycznego krajobrazu kulturowego i zachowania właściwych relacji ekspozycyjnych ustala się kształtowanie zabudowy w nawiązaniu do historycznej zabudowy zagrodowej wsi, zachowanie wysokości budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi oraz zachowanie istniejących drzew wzdłuż dróg, z wyjątkiem drzew owocowych i drzew rosnących w obrębie widoczności zjazdów na działkę i skrzyżowań dróg.
2. W obszarze planu nie występują i nie wyznacza się zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.2.3 Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1. Lokalizacja infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2. Ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej:**
 - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się do czasu zrealizowania sieci zastosowanie bezodpływowych zbiorników na ścieki.
- 3. Ogólne zasady dotyczące odprowadzania wód deszczowych;**
 - 1) odprowadzanie wód deszczowych następuje w oparciu o sieć kanalizacji deszczowej;
 - 2) realizacja sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) do czasu zrealizowania sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do gruntu w granicach działki po wcześniejszym podczyszczeniu, o ile wymagają tego przepisy odrębne;
 - 4) wody deszczowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych nawierzchni wewnętrznego układu komunikacyjnego, parkingów i dojść pieszych o nawierzchni utwardzonej przed odprowadzeniem do rowów melioracyjnych oraz gruntu wymagają wcześniejszego podczyszczenia, o ile wymagają tego przepisy odrębne.
- 4. Ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:**
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zasilanej docelowo z Centralnego Wodociągu Żuławskiego;
- 5. Ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:**
 - 1) z sieci elektroenergetycznej;
- 6. Ogólne zasady dotyczące sieci telekomunikacyjnych:**
 - 1) dla całego obszaru planu ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych, jako sieci podziemne;
 - 2) realizacja kablowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi.
7. Ustala się, że w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń należy stosować niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych.
8. Dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczej.
9. Dopuszcza się budowę sieci gazowej oraz urządzeń i budowli z nią związanych.
10. Gromadzenie odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2.2.4 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

W granicach obszaru ustaleń planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym: tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary narażone na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi.

2.3 Powiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Zgodność ustaleń i rozwiązań przyjętych w projekcie planu oceniono przede wszystkim pod względem ich zgodności z polityką przestrzenną gminy. Obecnie równoległe do opracowywanego planu miejscowego prowadzona jest zmiana Studium, w której zachodzi spójność pomiędzy obydwoma dokumentami.

2.4 Obecny stan planistyczny w obszarze objętym zmianą planu miejscowego

Obecnie w granicach objętych opracowaniem miejscowego planu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański przyjęty uchwałą Nr 260/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998 r. Teren w obowiązującym planie stanowi tereny różnych form zieleni.

3. OBECNY STAN ŚRODOWISKA ORAZ PROGNOZOWANE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obecnie teren objęty opracowaniem planu jest już częściowo przekształcony w wyniku przeprowadzonych prac budowlanych związanych z budową infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej oraz sieci telekomunikacyjnej), utwardzeniem terenu, lokalizacją podziemnych urządzeń sanitarnych.

W przypadku braku realizacji projektu planu przewiduje się dalsze niekontrolowane zmiany w środowisku, co może wywołać negatywne skutki dla środowiska i przestrzeni. Dopiero zagospodarowanie terenu w oparciu ustalone zasady zagospodarowania i użytkowania terenu w planie pozwoli na zachowanie równowagi w środowisku przyrodniczym.

4. SKUTKI ŚRODOWISKOWE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PRZYJĘTYCH USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO NA OBSZARZE WŁĄCZONYM W JEGO GRANICE ORAZ NA TERENACH PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ ICH REALIZACJI

4.1 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

W obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne ani dobra kultury współczesnej oraz obszar objęty planem nie zawiera się w krajobrazie kulturowym.

W wiązku z powyższym nie prognozuje się negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na zabytki chronione aktem prawa miejscowego, dobra kulturowe.

4.2 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi oraz powstanie zagrożenia ruchami masowymi ziemi

Zgodnie z fizyczno - geograficzną regionalizacją Polski, wg J. Kondrackiego, analizowany obszar w ogólnym podziale jest położony w obrębie następujących głównych jednostek:

- megaregion - Pozaalpejska Europa Środkowa,
- prowincja - Niż Środkowoeuropejski,
- podprowincja - Pobrzeże Południowobałtyckie
- makroregion -Pobrzeże Gdańskie
- mezoregion- Żuławy Wiślane.

Obszar Żuław sąsiaduje od zachodu z Pojezierzem Kaszubskim oraz Pojezierzem Starogardzkim, od południa z Doliną Kwidzyńską i Pojezierzem Iławskim, od wschodu graniczy z Równiną Warmińską i Wysoczyzną Elbląską, a od północy z Mierzeją Wiślaną.

Obszar opracowania planu od strony północnej ograniczony jest terenami rolnymi, od strony wschodniej terenami zainwestowanymi usług publicznych, od strony zachodniej terenami komunikacyjnymi, a następnie zabudowy zagrodowej.

W granicach opracowania planu nastąpiło częściowe przekształcenie rzeźby terenu. Skutkiem realizacji planu będą dalsze przekształcenia powierzchni ziemi związane głównie z realizacją nowej zabudowy przemysłowej i magazynowej. W trakcie prac ziemnych powstaną zmiany krótkotrwałe, takie jak wykopy, zwałowiska, składowiska mas ziemnych oraz materiałów budowlanych, które po ukończeniu procesu budowlanego znikną, a teren zostanie

wyrównany. Zatem nie przewiduje się znaczącej zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych.

Wystąpią również oddziaływania lokalne, bezpośrednie i długoterminowe w związku z nowopowstałą zabudową i infrastrukturą techniczną.

Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu nasilenia.

Zgodnie z Rejestrem Obszarów Górniczych Państwowego Instytutu Geologicznego, na terenie gminy Nowy Dwór Gdański, w obrębie, której znajduje się analizowany obszar, nie występuje żaden obszar górniczy w związku z powyższym nie prognozuje się zagrożeń ruchów masowych ziemi.

4.3 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę występowania surowców naturalnych

Na terenie niniejszego opracowania nie występują złoża surowców mineralnych.

4.4 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na budowę geologiczną

Pod względem geologiczno - tektonicznym teren należy do syneklizy pery bałtyckiej i leży w peryferyjnej strefie platformy wschodnioeuropejskiej.

Obniżenia podłoża czwartorzędu często pozbawione są osadów trzeciorzędowych, toteż w nich czwartorzęd osiąga największą miąższość. Generalnie miąższość utworów czwartorzędowych jest duża (rzędu 70 i więcej metrów). Osady morskie i rozległy kompleks deltowych osadów rzecznych charakterystyczne są dla Żuław.

Realizacja ustaleń projektu planu na analizowanym terenie skutkować będzie przekształceniami i zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w wyniku prac ziemnych pod fundamenty nowych obiektów oraz realizację infrastruktury technicznej.

Bezpowrotne przekształcenia będą dotyczyły zniekształcenia mechanicznego gleby, ubytku warstwy glebowej oraz wymiany gruntu.

Częściowa likwidacja pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac ziemnych spowoduje odsłonięcie wierzchniej warstwy glebowej. W miejscach wykopów pod fundamenty oraz liniowych przebiegów sieci infrastruktury technicznej nastąpi zaburzenie pierwotnego profilu glebowego. Na pogorszenie jakości gleb może wpłynąć minimalnie intensywniejszy ruch komunikacyjny głównie w fazie realizacji inwestycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie prognozuje się trwałego pogorszenia stanu czystości gruntów.

4.5 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Teren gminy Nowy Dwór Gdański na podstawie kryteriów strukturalnych należy do makroregionu północno- wschodniego, a w obrębie tego makroregionu do regionu gdańskiego z subregionem żuławskim. Są to wody czwartorzędowe. Ze względu na słabą izolację narażone na zanieczyszczenia powierzchniowe i ingresję wód morskich. Obszar gminy zlokalizowany jest w obrębie jednej, jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) należących do regionu dolnej Wisły. W obrębie analizowanego obszaru nie ma głównych zbiorników wód podziemnych.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu zwiększy się udział powierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych, ograniczających infiltrację wody i wzrost znaczenia ewaporacji.

Ponadto potencjalnymi źródłami zanieczyszczeń wód podziemnych na terenach objętych projektem planu będą:

- zanieczyszczenia pochodzenia motoryzacyjnego;
- wody opadowe w przypadku ich zanieczyszczenia;

Jednakże w ustaleniach planu zakłada się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez ustalone zasady odprowadzania ścieków, odprowadzania wód deszczowych oraz ustaloną gospodarkę odpadami.

Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych, odprowadzania wód opadowych, zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód podziemnych oraz gruntu.

W związku z powyższym nie prognozuje się negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na wody podziemne.

W granicach opracowania nie znajdują się wody powierzchniowe.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu pozostałych realizacji ustaleń planu na wody powierzchniowe.

4.6 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zagrożenie powodzią

Teren opracowania planu nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią a wykonywane roboty czy prace budowlane nie będą utrudniały ochrony przed powodzią lub zwiększały zagrożenia powodziowego.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na zagrożenie powodzią.

4.7 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i leśną przestrzeń produkcyjną

Realizacja ustaleń projektu planu na analizowanym terenie skutkować będzie przekształceniami i zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w wyniku prac ziemnych pod fundamenty nowych obiektów oraz realizację infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej.

Bezpowrotne przekształcenia będą dotyczyły zniekształcenia mechanicznego gleby, ubytku warstwy glebowej oraz wymiany gruntu.

Częściowa likwidacja pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac ziemnych spowoduje odsłonięcie wierzchniej warstwy glebowej. W miejscach wykopów pod fundamenty oraz liniowych przebiegów sieci infrastruktury technicznej nastąpi zaburzenie pierwotnego profilu glebowego.

W granicach analizowanego obszaru nie występują tereny leśne.

4.8 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powietrze atmosferyczne i klimat

Źródłami zanieczyszczeń powietrza w analizowanym obszarze, będzie głównie prowadzenie działalności przemysłowej lub usługowej. Innym ważnym czynnikiem zanieczyszczającym powietrze przez cały rok jest rozwój komunikacji samochodowej, związany z dostarczaniem surowców do miejsca produkcji oraz prowadzonymi usługami, a wraz z nimi ciągła emisja dwutlenku węgla, tlenu azotu, węglowodorów, związków ołowiu. Ponadto może występować tzw. emisja wtórna, pochodząca np. ze złej jakości nawierzchni placów.

Projekt planu zawiera zapisy dotyczące przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, produkcyjną i składową. Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne.

Należy uznać, że potencjalny wpływ ustaleń planu może mieć nieznaczny negatywny wpływ na powietrze atmosferyczne oraz klimat akustyczny.

Pod względem klimatycznym teren gminy Nowy Dwór Gdański wykazuje cechy charakterystyczne dla pobraża Bałtyku, w szczególności stosunkowo łagodną zimę, chłodną wiosnę i niezbyt upalne lato, długą i relatywnie ciepłą jesień, dość częste silne wiatry oraz relatywnie niskie opady w stosunku do sąsiednich jednostek pojeziernych.

Projekt planu wprowadza funkcję usługową, produkcyjną i składową. Wprowadzenie nowej zabudowy nie przyczyni się do ograniczenia ogólnego przewietrzania terenu, jej gabaryty nie stanowiąc będą istotnej przeszkody dla wiatrów.

4.9 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, w tym funkcjonowania stacji bazowych telefonii komórkowych

Głównymi rodzajami źródeł sztucznych pól elektromagnetycznych występujących w środowisku są linie elektromagnetyczne, stacje elektroenergetyczne, obiekty radiokomunikacyjne (także CB), w tym stacje nadawcze radiowe i telewizyjne, stacje bazowe telefonii komórkowych, systemy przekazu informacji, radiolokacyjne i radionawigacyjne itp. W granicy opracowania planu nie występują linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 400 kV oraz 110 kV. W granicach opracowania planu oraz najbliższym otoczeniu nie występują stacje bazowe telefonii komórkowych.

Szczegółowe zapisy odnośnie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zróżnicowane dla terenów pod zabudowę mieszkaniową a także miejsc dostępnych dla ludności określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. W związku z powyższym, zakładając możliwość lokalizacji stacji bazowej w granicach objętych planem, będzie musiała odpowiadać dopuszczalnym poziomom określonym ww. rozporządzeniu.

Ponadto na terenie całego kraju prowadzone są monitoringi pól elektromagnetycznych przez Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska w cyklach trzy letnich i na chwile obecną z wyników przeprowadzonych kontroli w województwie Pomorskim poziom pól elektromagnetycznych utrzymuje się na niskim poziomie 0,32 V/m przy wartości dopuszczalnej 0,7 V/m. W związku z powyższym brak jest podstaw do stwierdzenia, że dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku zostaną przekroczone.

Zatem nie prognozuje się negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu na zachowanie dopuszczalnych dotychczasowych poziomów pól elektromagnetycznych.

4.10 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Zgodnie z mapą typów krajobrazów naturalnych teren Żuław został zaliczony do krajobrazów deltowych-akumulacyjnych.

Teren objęty projektem planu posiada niskie walory krajobrazowe, gdyż jest już częściowo przekształcony w wyniku przeprowadzonych prac budowlanych związanych z budową infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej oraz sieci telekomunikacyjnej), utwardzeniem terenu, lokalizacją podziemnych urządzeń sanitarnych, które doprowadziły już do częściowego przekształcenia analizowanego terenu.

Projekt planu zawiera zapisy dotyczące zasad kształtowania nowej zabudowy usługowej produkcyjnej i składowej, które mają na celu zminimalizowanie skutków realizacji ustaleń planu oraz ochronę wartości krajobrazowych, architektonicznych i układu przestrzennego.

Realizacja ustaleń projektu planu nie przyczyni się do pogorszenia walorów krajobrazowych w związku z wprowadzeniem na teren nowej zabudowy.

4.11 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na ochronę różnorodności biologicznej

Na danym obszarze bioróżnorodność jest uboga. Pod względem flory dominuje roślinność ruderalna. Na analizowanym terenie przewiduje się wprowadzenie zabudowy usługowej, produkcyjnej i składowej, zatem ulegnie zmniejszeniu powierzchnia biologicznie czynna, więc można odnieść się do oddziaływania negatywnego.

Aby zminimalizować negatywne oddziaływanie w projekcie planu, przewiduje się: zachowanie minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje utraty istotnych siedlisk zwierząt oraz nie spowoduje istotnego negatywnego oddziaływania na zwierzęta. Zabudowa lokalizowana będzie poza miejscami występowania potencjalnie cennych gatunków fauny. Największe zmiany wystąpią w faunie glebowej.

Na objętym opracowaniem terenie nie występują przedstawiciele gatunków zwierząt, roślin oraz grzybów objętych prawną ochroną.

4.12 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty chronione, w tym na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000

W obszarze planu **nie** występują:

- zatwierdzone ani projektowane Obszary Natura 2000,
- rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Na terenie gminy Nowy Dwór Gdański występują następujące obszary chronionej przyrody i krajobrazu :

- **Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat**, gdzie obowiązują ustalenia Uchwały Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz.U. z 2010 r. nr 80 poz.1455),
- **Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Szkarpawy**, gdzie obowiązują ustalenia Uchwały Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia

2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz.U. z 2010 r. nr 80 poz.1455),

- **Obszar Natura 2000 „Zalew Wiślany” PLB 280010** (Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków)
- **pomniki przyrody -14**

Ponieważ w granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000 ani inne obszary chronione, w wyniku realizacji ustaleń planu nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania na cele i przedmiot oraz integralność tych obszarów.

4.13 Oddziaływania transgraniczne w wyniku realizacji ustaleń projektu planu

W przypadku, kiedy planuje się dopuszczenie przedsięwzięć, które mogłyby powodować znaczące niekorzystne oddziaływanie na środowisko poza granicami Polski, mamy odczynienia z oddziaływaniem transgranicznym.

Realizacja zapisów projektu planu nie spowoduje jakichkolwiek trans granicznych oddziaływań na środowisko.

4.14 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zdrowie ludzi

Zmiana przeznaczenia terenu zieleni na teren produkcyjny, magazynowy oraz składowy może być potencjalnym źródłem zanieczyszczeń lotnych, odpadów i hałasu. Na etapie prac budowlanych należy spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe, a ze względu na bliskość dróg powiatowych prognozuje się, iż natężenie hałasu nie będzie znacząco większe niż spowodowane ruchem komunikacyjnym na drodze.

Na etapie eksploatacji spodziewana jest emisja hałasu z ruchu pojazdów ciężarowych i magazynowych oraz pracy urządzeń. Nie zakłada się jednak, by znacznie zwiększył się ruch pojazdów, a hałas, będzie minimalizowany przy zastosowaniu nowych technologii w budownictwie oraz urządzeń o niskiej mocy akustycznej. Ponadto w planie wskazano obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami prawa obowiązującego.

Nie przewiduje się emisji odorów, mogących stanowić uciążliwość dla mieszkańców sąsiednich zabudowań, gdyż plan zakazuje realizacji takich obiektów oraz takiej działalności. Zakazuje się również składowania, magazynowania i przetwarzania odpadów w tym odpadów niebezpiecznych.

W związku z powyższym zmiany będą miały charakter bezpośredni, pośredni, krótkoterminowy lub stały.

5. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Etap inwestycyjny

Dla ograniczenia przekształceń środowiska, na etapie budowy planowanych inwestycji, kontroli powinny podlegać stosowanie zasady minimalnej ingerencji w środowisko, w tym ograniczenie zasięgu przestrzennego placów budowy (na bieżąco w trakcie budowy), sprawności techniczna sprzętu (przede wszystkim brak wycieków substancji ropopochodnych i nadmiernej emisji spalin) oraz gospodarka odpadami.

Etap funkcjonowania

Po wdrożeniu ustaleń projektu planu, jakość środowiska powinna być monitorowana w ramach państwowego monitoringu środowiska w szczególności w zakresach:

- skuteczności unieszkodliwiania ścieków bytowych;
- systemów zanieczyszczonych wód opadowych;
- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami;
- emisji hałasu komunikacyjnego.

6. ROZWIĄZANIA ELIMINUJĄCE, OGRANICZAJĄCE LUB KOMPENSUJĄCE EWENTUALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie proponuje się odrębnych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych.

Realizacja postanowień planu odbywa się poprzez uwzględnianie w wydawanych pozwoleniach na budowę zasad zagospodarowania działek i standardów zabudowy, jakie zostały zapisane w planie miejscowym.

Plan optymalnie potraktował problematykę ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego. Należy spodziewać się, że ustalenia zawarte w planie pozwolą w maksymalny sposób niwelować negatywne skutki, jakie może powodować nowe zagospodarowanie. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu w odniesieniu do ochrony przyrody, ochrony środowiska i krajobrazu należy uznać za dostateczne dla łagodzenia niekorzystnych efektów środowiskowych, jakie potencjalnie mogą wystąpić na omawianym obszarze.

Ponadto należy nadmienić, że w granicach opracowania nie znajdują się obszary Natura 2000.

7. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko określa ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Oddziaływanie oceniono w stosunku do aktualnego stanu prawnego, czyli w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz aktualnego sposobu wykorzystywania terenu. Ocenę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na analizie potencjalnych zagrożeń wynikających z realizacji ustaleń planu.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje swoim zasięgiem teren działek nr 203/3, 203/4 położonych w obrębie geodezyjnym Lubieszewo o łącznej powierzchni 0,52 ha. Celem opracowania planu jest zmiana przeznaczenia terenów i przeznaczenie ich pod zabudowę usługową, produkcyjną i składową.

W wyniku sporządzonej prognozy oddziaływania na środowisko na potrzeby miejscowego planu prognozuje się, że zmiana zagospodarowania terenów działek nr 203/3, 203/4 położonych w obrębie geodezyjnym Lubieszewo będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska: budowę geologiczną, powietrze atmosferyczne, powierzchnię biologicznie czynną. Jednocześnie przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwag w Prognozie oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów, jakości środowiska nie powinno nastąpić.

Na obszarze objętym niniejszym opracowaniem jak i na obszarze całej gminy Nowy Dwór Gdański stan środowiska przyrodniczego można określić, jako dobry.

Obszar objęty opracowaniem położony poza obszarami form ochrony przyrody regulowanych przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, jak również w jego sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000. Sporządzona zmian planu nie spowoduje oddziaływania transgranicznego.