

Zarządzenie Nr 625
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 8 września 2020r.

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem stanowiącym odrębny przedmiot własności, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sienkiewicza 2 oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 686 o pow. 0,0886 ha, zabudowaną dwoma budynkami wykorzystywanymi na potrzeby prowadzenia restauracji i hotelu, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00051377/1.
2. Cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 686 ustalám na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego w dniu 31.10.2019r., zgodnie z którym wartość rynkowa działki gruntu jako przedmiot prawa własności wynosi 100.455,00 zł, natomiast wartość rynkowa działki gruntu jako przedmiot prawa użytkowania wieczystego wynosi 54.507,00 zł. W myśl art. 69 ugn. na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną wg stanu na dzień sprzedaży. Cena sprzedaży wynosi 45.948,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści osiem złotych).
3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną § 1 określony jest jako „T-15 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”. Ponadto działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej E1 oraz w strefie ochrony archeologicznej OW.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski



WYKAZ

**nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sienkiewicza 2
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego
użytkownika wieczystego, Zarządzeniem Nr 625 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 8 września 2020r.**

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena sprzedaży gruntu po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/ 00051377/1	686	0,0886	Nieruchomość gruntowa położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sienkiewicza 2 zabudowana budynkami stanowiącymi odrębny przedmiot własności	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej E1 oraz w strefie ochrony archeologicznej OW.	Nie jest wymagany	45.948,00	własność

IB

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 11.09.2020r. do 01.10.2020r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 22 października 2020 r.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michałski

