

ZARZĄDZENIE Nr 615
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 3 września 2020 roku

w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 65z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz Uchwały Nr 210/XXVI/2020 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27.08.2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy i Zarządzenia Nr 40 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 18 grudnia 2018r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. komórka murowana o pow. 10,35m² położona na części działki Nr 638/2 i Nr 636/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) i (GD2M/00050210/6 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej 7, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2020r. do 30.09.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w kwocie 31,05zł +23%VAT= 38,19zł.
2. pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,78m² położone na części działki Nr 755/4, użytek B, (GD2M/00048387/0) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 27, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 06.10.2020r. do 05.10.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w kwocie 8,34zł +23%VAT= 10,26zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 2 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w ust. 1 „stanowi teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej”,
ust. 2 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”,

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr oż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w najem w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Mienia Komunalnego

Sylwia Skowrońska

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 615 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 3 września 2020r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ² i ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	638/2 i 636/2 część	GD2M/00054416/8 GD2M/50210/6	10,35	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej na rzecz dotychczasowego najemcy.	Teren zabudowy skupionej o przeładze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod komórką murowaną	31,05zł+23% VAT=38,19zł do 20-go każdego m-ca	Od 01.10.2020r. do 30.09.2023r.
2.	755/4 część	GD2M/00048387/0	2,78	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego najemcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod pomieszczeniem gospodarczym	8,34zł+23% VAT= 10,26zł do 20-go każdego m-ca	Od 06.10.2020r. do 05.10.2023r.

Roczny czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 04.09.2020r. do 24.09.2020r.

BURMISTRZ

marcin Jarek Michalski

