

ZARZĄDZENIE Nr 622
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 3 września 2020 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego nieograniczonego przetargu.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym 0001 miasto Nowy Dwór Gdański przy ulicy Jantarowej, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 302/2 o powierzchni 0,1279 ha, zabudowaną dwoma budynkami niemieszkalnymi, stanowiącymi budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 25 m² oraz garaż. o powierzchni zabudowy 22 m². Budynki posadowione są na planowanym wjeździe na działkę, Budynki w bardzo złym stanie technicznym (do rozbiórki). Działka o kształcie regularnym, przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna, przy granicy prąd na słupach, w pobliżu sieć wodociągowa. Działka częściowo ogrodzona siatką na metalowych słupkach. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Dostęp z drogi wojewódzkiej nr 52 odbywa się przez działkę 302/3 będącej własnością gminy. Zgodnie z decyzją podziałową działka nr 302/3 ma stanowić drogę dojazdową do działki nr 302/2.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00041999/4.

Cenę wywoławczą ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 106 z późn.zm.).

Wadium ustaliam w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

§ 2

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański działka nr 302/2 położona w obrębie geodezyjnym 0001 leży w terenie oznaczonym symbolem T-11 -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000 m²

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

marcin Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami niemieszkalnymi, stanowiącymi budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 25 m² oraz garaż. o powierzchni zabudowy 22 m². Budynki w bardzo złym stanie technicznym (wysoki poziom dekapitalizacji kwalifikujący je do rozbiórki). Budynki posadowione są na planowanym wjeździe na działkę,

Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym 0001 miasto Nowy Dwór Gdański przy ulicy Jantarowej, stanowi działkę ewidencyjną nr 302/2 o powierzchni 0,1279 ha (W-RIIIa-0,0139 ha, B-0,1140 ha). Działka o kształcie regularnym, przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna, przy granicy prąd na słupach, w pobliżu sieć wodociągowa. Działka częściowo ogrodzona siatką na metalowych słupkach. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Dostęp z drogi wojewódzkiej nr 52 odbywa się przez działkę 302/3 będącej własnością gminy.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00041999/4.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański obszar obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako T-11- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000 m²

W celu racjonalnego zagospodarowania ww. nieruchomości, przeznaczam ją do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Majątku Komunalnego


Sylwia Skowronska

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego
Zarządzeniem Nr 622 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 3 września 2020r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/ 00041999/4	302/2	0,1279	Nieruchomość położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Jantarowej zabudowana budynkiem gospodarczym i garażem (budynki do rozbiórki)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000 m ²	Nie jest wymagany	100.000,-	własność

IB

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 106 z późn.zm.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 04.09.2020r. do 24.09.2020r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 15 października 2020 r.

BURMISTRZ

mgr inż. **Marcin Michalski**

2