

ZARZĄDZENIE Nr 623
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 3 września 2020 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego nieograniczonego przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę Nr 562 o powierzchni 0,0024 ha zabudowaną murowanym parterowym, w zabudowie szeregowej, garażem o powierzchni użytkowej 19,3 m², położoną w obrębie geodezyjnym 0002 miasto Nowy Dwór Gdański ul. Tuwima, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00040278/7, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 22.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych), w tym wartość gruntu 2.530,00 zł, wartość budynku 19.470,00 zł.
Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn.zm.).
3. Wadium ustaliam w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 2.200,00 zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest nieruchomość opisana w § 1 określony jest jako „T14 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem G-garaże”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem działki Nr 562 o powierzchni 0,0024 ha zabudowanej murowanym parterowym, w zabudowie szeregowej, garażem o powierzchni użytkowej 19,3 m² i powierzchni zabudowy 24 m², położonej w obrębie geodezyjnym 0002 miasto Nowy Dwór Gdański, ul. Tuwima, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00040278/7.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest nieruchomość opisana w § 1 określony jest jako „T14 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem G-garaże”.

W celu racjonalnego zagospodarowania ww. nieruchomości, przeznaczam ją do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Majątku Komunalnego

Sylvia Skowrońska

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego
Zarządzeniem Nr 623 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 3 września 2020r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/ 00040278/7	562	0,0024	Nieruchomość położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tuwima zabudowana garażem o pow. użytkowej 19,3 m ²	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem G-garaże	Nie jest wymagany	22.000,- w tym wartość gruntu 2.530,-	własność

IB

Sprzedż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 106 z późn.zm.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 04.09.2020r. do 24.09.2020r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 15 października 2020 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

