

ZARZĄDZENIE Nr 617
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 3 września 2020 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Zarządzenia Nr 24 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 4 grudnia 2018r. w sprawie ustalenia stawek za wydzierżawione grunty niestanowiące dróg wewnętrznych stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze ustnego przetargu ograniczonego na czas oznaczony 5 lat część działki Nr 315/2 o pow. 105 m², użytek (B), obręb geodezyjny 002, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego do mieszkańców budynków nr 11, 13, 13a, 15 i 15a na cele upraw ogrodowych. Dla w/w nieruchomości w Sadzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M 00058304/8.

§ 2

Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego ustaliam w wysokości 94,50zł
Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 18,90zł

Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2021r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3


W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m²”.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w zarządzeniu część działki Nr 315/2 o pow. 105m² położona przy ulicy Słowackiego w Nowym Dworze Gdańskim stanowi własność Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działkę o której mowa w § 1 przeznaczam do dzierżawy w drodze ustnego przetargu ograniczonego do mieszkańców budynków nr 11, 13, 13a, 15 i 15a w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego na cele upraw ogrodowych.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta w/w część działki przeznaczam do dzierżawy w drodze ustnego przetargu ograniczonego na okres 5 lat.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA WÓJTY
Referatu Majątku Komunalnego

Sylvia Skowrońska

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze ustnego przetargu ograniczonego Zarządzeniem Nr 617 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 3 września 2020r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego. Termin płatności.	Okres dzierżawy
1.	315/2 część	GD2M/00058304/8	105	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m	Grunt pod uprawy ogrodowe	94,50zł do 1.10 każdego roku	Oznaczony 5 lat

Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2021r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 04.09.2020r. do 24.09.2020r.


BURMISTRZ
mgr inż. *Janek Michałki*