

ZARZĄDZENIE Nr 618
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 3 września 2020 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego nieograniczonego przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość składającą się z niezabudowanych działek Nr 48/1 o powierzchni 0,2228 ha i Nr 48/3 o powierzchni 0,0166 ha położonych w miejscowości Wierciny, dla których w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00048589/6, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 53.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych).
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. Wadium ustaliam w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 5.300,00 zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest nieruchomość opisana w § 1 określony jest jako „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej.” Działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

§ 3


Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem niezabudowanych działek Nr 48/1 o powierzchni 0,2228 ha i Nr 48/3 o powierzchni 0,0166 ha położonych w miejscowości Wierciny, dla których w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00048589/6. Działki nr 48/1 i 48/3 przeznaczam do sprzedaży jako jedną nieruchomość w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 48/1.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest nieruchomość opisana w § 1 określony jest jako „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej. Działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

W celu racjonalnego zagospodarowania ww. nieruchomości, przeznaczam ją do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Majątku Komunalnego

Sylvia Skowron

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego
Zarządzeniem Nr 618 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 3 września 2020r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/ 00048589/6	48/1 48/3	0,2228 0,0166	Nie zabudowane działki położone w miejscowości Wierciny	teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej Strefa ochrony konserwatorskiej.	Nie jest wymagany	53.000,- +23% VAT	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 04.09.2020r. do 24.09.2020r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 15 października 2020 r.


BURMISTRZ
mer inż. Jacek Michalski

