

ZARZĄDZENIE Nr 619
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 3 września 2020 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego nieograniczonego przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość stanowiącą niezabudowaną działkę ewidencyjną nr 48/2 o powierzchni 0,1515 ha położoną w miejscowości Wierciny, Gmina Nowy Dwór Gdański, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00048589/6, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.
Działka bez uzbrojenia. W drodze powiatowej przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i telekomunikacyjna. Działka o regularnym, prostokątnym kształcie, teren płaski, bez znaczących różnic w terenie, porośnięty roślinnością trawiastą oraz krzaczastą. Na działce znajduje się rów. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 49.000,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych).
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. Wadium ustaliam w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 4.900,00 zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest działka opisana w § 1 określony jest jako „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej.”

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michałski

UZASADNIENIE

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem niezabudowanej działki Nr 48/2 o pow. 0,1515 ha położonej w miejscowości Wierciny, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00048589/6.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest nieruchomość opisana w § 1 określony jest jako „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej.

W celu racjonalnego zagospodarowania ww. nieruchomości, przeznaczam ją do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Majątku Komunalnego

Sylvia Skowrońska

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego
Zarządzeniem Nr 619 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 3 września 2020r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/ 00048589/6	48/2	0,1515	Niezabudowana działka położona w miejscowości Wierciny	teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Nie jest wymagany	49.000,- +23% VAT	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 04.09.2020r. do 24.09.2020r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 15 października 2020 r.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski

Q