

**ZARZĄDZENIE Nr 621**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 3 września 2020 roku**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego nieograniczonego przetargu**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z a d z a m** co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość stanowiącą niezabudowaną działkę ewidencyjną nr 55/4 o powierzchni 0,3466 ha (ŁII-0,0888 ha, ŁIII-0,0975 ha, ŁIV-0,1513 ha, W-ŁIII-0,0090 ha, W-ŁIII-0,0130 ha) położoną w obrębie geodezyjnym 0005 miasto Nowy Dwór Gdański, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00053064/8, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta. Działka bez uzbrojenia. Przy jednej z granic przebiega napowietrzna linia energetyczna. W pobliżu działki zlokalizowana jest sieć wodociągowa. Działka nieogrodzona, o kształcie regularnym, teren płaski, bez znaczących różnic w terenie, porośnięty roślinnością trawiastą. Na działce znajduje się część zbiornika wodnego. Działka posiada dostęp do drogi gminnej stanowiącej ulicę Wałową.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 155.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. Wadium ustaliam w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 15.500,00 zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest działka opisana w § 1 określony jest jako „MR- tereny zabudowy zagrodowej.”

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**  
  
Jacek Michałski

## UZASADNIENIE

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem niezabudowanej działki Nr 55/4 o pow. 0,3466 ha położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wałowej, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00053064/8.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest nieruchomość opisana w § 1 określony jest jako „tereny zabudowy zagrodowej”.

W celu racjonalnego zagospodarowania ww. nieruchomości, przeznaczam ją do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Referatu Majątku Komunalnego  
*Sylvia Skowrońska*

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**  
**Zarządzeniem Nr 621 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 3 września 2020r.**

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/ 00053064/8	55/4	0,3466	Nie zabudowana działka położona przy ulicy Wałowej w Nowym Dworze Gdańskim	Tereny zabudowy zagrodowej	Nie jest wymagany	155.000,- +23% VAT	własność

IB

**Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 04.09.2020r. do 24.09.2020r.**

**Uwagi:**

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 15 października 2020 r.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Jacek Michalski*

*e*