

ZARZĄDZENIE Nr 637

**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 29 września 2020 roku**

w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 137/XVII/2019 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 40 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1.

Wynajmuję w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat od dnia 01.10.2020 r. do dnia 30.09.2023 r. część lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni 34,80 m² znajdującego się na parterze budynku położonego przy ulicy Obrońców Westerplatte 1 w Nowym Dworze Gdańskim, działka oznaczona numerem geodezyjnym 415, księga wieczysta GD2M/00047358/1, na wniosek nowego najemcy.

§ 2.


1. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 348,00 zł. słownie: trzysta czterdzieści osiem złotych 00/100 plus 23%VAT, tj. łącznie 428,04 zł. słownie: czterysta dwadzieścia osiem złotych 04/100).
2. Czynsz najmu określony w ust.1 będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu najmu uchwalanymi przez właściwy organ gminy, a od 01.01.2021 roku czynsz ulegnie wzrostowi o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski