

**Zarządzenie nr 647**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 06.10.2020 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Gdański.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U.2020.713 t.j. z dnia 2020.04.21 ), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2020.65 t.j. ze zm. ), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny ( Dz.U.2019.1145 t.j. ze zm.), uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim, z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu **zarządzam, c o n a s t ę p u j e:**

**§ 1**

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o powierzchni 101,5 m<sup>2</sup> przez działkę nr 692/5 o pow. 840 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą nr GD2M/00048046/8, położoną w mieście Nowy Dwór Gdański, obręb 0002, ul. Sienkiewicza 7 stanowiącą własność Gminy Nowy Dwór Gdański na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 692/3 o pow. objętej księgą wieczystą nr GD2M/00000454/3, położoną w mieście Nowy Dwór Gdański, obręb 0002, ul. Sienkiewicza. Na obszarze działki nr 692/3 realizowana będzie inwestycja: *„Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku usługowego na budynek usługowo – mieszkalny oraz przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie wykonania czterech okien dachowych na terenie działek nr 692/3 i 692/5 w Nowym Dworze Gdańskim”* przez właściciela działki nr 692/3 Hannę Rynkowską zam. ul. Jasna 6, 82-100 Nowy Dwór Gdański.
2. Szczegółowy zakres przebiegu służebności określony został na załączniku graficznym stanowiącym integralną część Zarządzenia.

**§ 2**

Służebność gruntową ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 ust. 1 na czas oznaczony 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy ustanowienia służebności gruntowej w formie aktu notarialnego.

### § 3

1. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej oraz szczegółowy zakres służebności, o której mowa w § 1 zostaną określone w odrębnym porozumieniu podpisanym pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański a Hanną Rynkowską.
2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności za rok, w którym nieruchomości zostanie objęta służebnością lub wygaśnie ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania okresu wykonywania służebności.
3. Hanna Rynkowska zobowiązana będzie do wnoszenia na rzecz Gminy Nowy Dwór Gdański opłat rocznych, waloryzowanych w okresach rocznych począwszy od 2021 roku o średnioroczny wskaźnik poziomu cen i usług towarów konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony w Monitorze Polskim obwieszczeniem Prezesa GUS i obciążonych podatkiem VAT, stanowiących wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej przechodu jako ograniczonego prawa rzeczowego, w terminie i wysokości określonych w porozumieniu, o którym mowa 2 w ust. 1.

### § 4

Niniejsze zarządzenie wraz z porozumieniem, o którym mowa w § 3, stanowią podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności gruntowej określonej w § ust. 1 i 2.

### § 5

Koszty związane z ustanowieniem służebności gruntowej na nieruchomości gminnej wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe pokrywa w całości Hanna Rynkowska.

### § 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Majątku Komunalnego .

### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
mgr inż. Jacek Michalski

