

Zarządzenie nr 651
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 13.10.2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Nowy Dwór Gdański.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 t.j. z dnia 2020.04.21), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. ze zm.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2019.1145 t.j. ze zm.), uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim, z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu **zarządzam, co następuje:**

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na części nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Nowy Dwór Gdański w udziale do 7/10 części, położonej przy ul. Kopernika 10, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Nowy Dwór Gdański jako działka nr 473 o powierzchni 0,0351 ha, objętej księgą wieczystą nr GD2M/00049915/8, na rzecz każdorazowego właściciela (właścicieli) nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Czesława Miłosza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 470 o powierzchni 0,0299 ha, której właścicielem jest Bartosz Strzałkowski, objętej księgą wieczystą nr GD2M/00058142/4.
2. Służebność gruntowa polegać będzie na prawie korzystania z pasa gruntu o powierzchni 7,0 m² (dł.7,0 m x szer. 1,0 m), w celu eksploatacji istniejącego przyłącza kanalizacyjnego do działki nr 470 oraz prawie dostępu do urządzeń, celem utrzymania ich we właściwym stanie technicznym, usunięcia awarii, wykonywania modernizacji, prowadzenia remontów i jego przebudowy.
3. Szczegółowy zakres przebiegu służebności określony został na załączniku graficznym stanowiącym integralną część Zarządzenia.

§ 2

Służebność gruntową ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 ust. 1 na czas nieoznaczony, licząc od dnia zawarcia umowy ustanowienia służebności gruntowej w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej oraz szczegółowy zakres służebności, o której mowa w § 1 zostaną określone w odrębnym porozumieniu podpisanym pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański a Bartoszem Strzałkowskim.

§ 4

Niniejsze zarządzenie wraz z porozumieniem, o którym mowa w § 3, stanowią podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności gruntowej określonej w § ust. 1 i 2.

§ 5

Koszty związane z ustanowieniem służebności gruntowej na nieruchomości gminnej wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe pokrywa w całości Bartosz Strzałkowski.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michałski

