

# GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI

---



**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT  
NA WYBÓR AGENTA EMISJI OBLIGACJI  
WRAZ ZE SPECYFIKACJĄ WARUNKÓW KONKURSU  
GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI**

---

Nowy Dwór Gdański dnia 17 listopad 2020r.

## **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

Działając na podstawie § 9 Uchwały Nr 182/XXII/2020 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2020r. w sprawie emisji obligacji, w związku z art.4 pkt3 lit. J ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.), zaprasza do składania ofert w pisemnym konkursie ofert na wybór Agenta Emisji obligacji emitowanych przez Gminę Nowy Dwór Gdański.

Załączona do niniejszego pisma Specyfikacja podaje warunki konkursu wraz z kryteriami oceny ofert. Specyfikacja dostępna jest też na stronie Internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim

Organizator zastrzega sobie prawo zmiany warunków konkursu na zasadach określonych w Specyfikacji warunków konkursu.

# **SPECYFIKACJA WARUNKÓW KONKURSU NA WYBÓR AGENTA EMISJI OBLIGACJI GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI**

## **Rozdział I. Dane emitenta obligacji i organizatora konkursu**

Gmina Nowy Dwór Gdański  
ul. Wejhera 3

82-100 Nowy Dwór Gdański  
Polska

tel.: 55 247 24 01

fax.: 55 247 24 05

e-mail: [urząd@miastonowydwor.pl](mailto:urząd@miastonowydwor.pl)

<http://miastonowydwor.pl>

## **Rozdział II. Przedmiot zamówienia**

Gmina Nowy Dwór Gdański zwana dalej Organizatorem zamierza wybrać podmiot mający pełnić funkcję Agenta Emisji obligacji, na potrzeby emisji niepublicznej, organizowanej zgodnie z Uchwałą Nr 182/XXII/2020 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie emisji obligacji.

Środki pozyskane z emisji zostaną przeznaczona na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów w związku z realizacją zadań inwestycyjnych: Remont i przebudowa budynków Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim oraz Remont budynku w celu dostosowania do działalności administracyjno-biurowej. Obligacje zostaną wykupione według wartości nominalnej.

Zadania Agenta Emisji określone są poniżej.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług związanych z pełnieniem funkcji Agenta Emisji obligacji dla Gminy Nowy Dwór Gdański na kwotę 1.450.000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych), łącznie z objęciem całej emisji gwarancją uplasowania przez Agenta Emisji. Do zadań Agenta Emisji należało będzie nabycie obligacji na własny rachunek lub rozprowadzenie ich wśród inwestorów, przygotowanie niezbędnej dokumentacji (w tym umowy na emisję, propozycji nabycia), zorganizowanie i prowadzenie rynku wtórnego obligacji, obsługę wszelkich rozliczeń finansowych związanych z przeprowadzeniem emisji, zbywaniem, wykupem i wypłatą oprocentowania obligacji, prowadzenie ewidencji obligacji zgodnie z art. 5a Ustawy o obligacjach. (Dz. U. 2019r. poz. 483 z późn. Zm.)

## **Rozdział III. Warunki prowadzenia konkursu ofert**

1. Organizator dołoży wszelkich starań, by prowadzić konkurs w sposób gwarantujący równy

dostęp do informacji i uczciwą konkurencję.

2. Organizator wysyła Zaproszenia do składania ofert Potencjalnym Oferentom na piśmie, faxem lub poprzez e-mail.
3. Potencjalny Oferent może zwrócić się na piśmie, faxem lub poprzez e-mail o wyjaśnienie warunków konkursu lub o dodatkowe dokumenty oraz informacje konieczne do złożenia oferty.
4. Wyjaśnienie dot. warunków konkursu udzielone jednemu z Potencjalnych Oferentów zostanie przekazane również innym Potencjalnym Oferentom.
5. Wyznacza się następujące osoby do kontaktu z Potencjalnym Oferentem:

Pani Anna Pałubicka, Skarbnik Gminy Nowy Dwór Gdański, tel. 55 625 77 92 lub 532 727 764, e-mail: skarbnik@miastonowydwor.pl

6. Organizator ma prawo do zmiany warunków konkursu przed upływem terminu składania ofert, o czym jest zobowiązany poinformować wszystkich Potencjalnych Oferentów. Oferenci, którzy złożyli oferty przed powzięciem wiadomości o zmianie warunków konkursu, mają prawo ją zmienić, przesyłając nową ofertę przed upływem terminu składania ofert.
7. Rozstrzygnięcia w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji podejmuje Organizator konkursu kierując się zasadą równego dostępu do informacji i uczciwej konkurencji.
8. Oferenci mogą składać jedynie oferty wiążące i stają się nimi związani na 30 dni z chwilą złożenia oferty.
9. Wszystkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Oferent

#### **Rozdział IV. Warunki, jakie muszą spełniać oferenci**

W konkursie mogą wziąć udział Oferenci, którzy:

- 1) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami prawa,
- 2) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 3) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
- 4) są bankiem lub domem maklerskim w rozumieniu prawa,
- 5) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

6) w ciągu ostatnich pięciu lat zrealizowali co najmniej 5 emisji obligacji jako ich organizator (Agent emisji).

7) nie znajdują się w trakcie postępowania upadłościowego, w stanie upadłości lub likwidacji.

## **Rozdział V. Przygotowanie i złożenie oferty**

1. Oferta powinna być złożona na całość emisji, zgodnie z warunkami zawartymi w uchwale 182/XXII/2020 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie emisji obligacji.

2. Ofertę należy przygotować w języku polskim.

3. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta bądź upoważnionego przedstawiciela Oferenta. Każda strona oferty, jej załączniki i miejsca, w których Oferent naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta bądź upoważnionego przedstawiciela Oferenta.

4. Oferty należy składać w **Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Wejhera 3 w Nowym Dworze Gdańskim** lub wysłać pocztą elektroniczną na adres [urząd@miastonowydwor.pl](mailto:urząd@miastonowydwor.pl) do dnia **7 grudnia 2020r.** do godz. **14.00**

5. Oferta powinna składać się z:

1) oferty cenowej - Załącznik nr 1 do niniejszej Specyfikacji – organizator dopuszcza jedynie takie elementy wynagrodzenia, które są określone w załączniku nr 1,

2) oświadczenie Oferenta o spełnianiu warunków udziału w konkursie, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej „Specyfikacji”,

3) parafowanego projektu umowy emisyjnej lub analogicznego wzoru stosowanego przez Oferenta. Dokumenty, o których mowa powyżej, mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta lub osobę upoważnioną przez Oferenta, ewentualnie przez radcę prawnego lub adwokata.

6. Organizator może przedłużyć termin składania ofert w dowolnym momencie przed jego upływem powiadamiając o tym wszystkich Potencjalnych Oferentów.

## **Rozdział VI. Rozstrzygnięcie konkursu**

1. Oferty zostaną przedstawione w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim w dniu 7 grudnia 2020 r. o godz. 14.30 w sposób jawny.

2. Organizator konkursu dokonuje oceny spełniania przez oferty wymogów określonych w

niniejszej Specyfikacji i w trakcie tego procesu może żądać udzielania przez Oferentów wyjaśnień i uzupełnień braków, pod rygorem odrzucenia oferty. Wyjaśnienia, uzupełnienia braków winny nastąpić w terminie 3 dni roboczych od daty wezwania.

3. Podstawą oceny merytorycznej oferty jest porównanie stopy IRR przepływów pieniężnych ze wszystkich serii obligacji zawierających wpływy z emisji, wysokość i daty zapłaty prowizji, wysokość oprocentowania zaproponowanych przez każdego Oferenta oraz spłaty poszczególnych serii.

4. Dla celów porównania ofert zostanie wykorzystana stawka WIBOR 6M w wysokości 0,70 %.

5. Organizator konkursu wybierze ofertę z najniższą stopą IRR.

6. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia konkursu bez wybrania żadnej oferty.

7. Wybrany Oferent zostanie niezwłocznie powiadomiony pisemnie o wyborze jego oferty, a o dokonanej rozstrzygnięciu zostaną niezwłocznie zawiadomieni pozostali Oferenci, ze wskazaniem podmiotu, którego ofertę wybrano i warunków cenowych jego oferty.

8. Przesłanie zawiadomienia o wyborze oferty nie jest jednoznaczne z zawarciem umowy emisyjnej.

9. Oferent, który został zwycięzcą konkursu musi być gotowy do zawarcia umowy emisyjnej nie później niż 20 dni roboczych od daty powiadomienia o wyborze. W przeciwnym przypadku lub jeśli ww. oferent będzie uchylać się od zawarcia umowy, Organizator może zawrzeć umowę z Oferentem, który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę.

## **Rozdział VII. Załączniki**

1. Formularz oferty cenowej.

2. Oświadczenie Oferenta,

3. Pakiet Informacyjny (stanowi odrębny dokument).

## **FORMULARZ OFERTOWY**

W imieniu ..... (nazwa i adres instytucji) oferujemy realizację świadczenie kompleksowych usług związanych z pełnieniem funkcji agenta emisji obligacji komunalnych dla ..... na kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych), łącznie z objęciem całej emisji gwarancją uplasowania na poniższych warunkach:

Marża dodawana do zmiennej stawki WIBOR dla każdej serii obligacji wynosi:

.....% (słownie: .....) dla obligacji serii ....

.....% (słownie: .....) dla obligacji serii ....

.....% (słownie: .....) dla obligacji serii ....

Marża jest stała w całym okresie emisji.

Prowizja OFERENTA .....% od kwoty emisji danej serii obligacji, płatna w ciągu .... dni od daty podpisania umowy.

..... (nazwa i adres instytucji) ..... nie przewiduje żadnych innych kosztów prowizyjnych lub opłat i zapewnia, iż emisja obligacji od daty powiadomienia o planie emisji nastąpi nie później niż w ciągu 5 dni roboczych, tj. najpóźniej 5-tego dnia roboczego od otrzymania zawiadomienia środki finansowe znajdują się na rachunku.

Informacje dodatkowe .....

Oferta jest wiążąca.

Oferta jest ważna do dnia .....

W załączeniu składamy:

- a) dokumenty potwierdzające, iż osoby podpisujące ofertę mogą reprezentować podmiot,
- b) oświadczenie Oferenta (zgodnie z zał. nr 2),
- c) wzór umowy emisyjnej.

Data:

Podpisano:

*(osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta  
lub osoby upoważnione przez Oferent  
a zgodnie z załączonymi pełnomocnictwami)*

## **OŚWIADCZENIE OFERENTA**

Oferent oświadcza, że:

1. Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami prawa.
2. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. Dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
4. Jest bankiem lub domem maklerskim.
5. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
6. Nie znajduje się w trakcie postępowania upadłościowego, w stanie upadłości lub likwidacji.
7. W ciągu ostatnich pięciu lat zrealizował co najmniej 5 emisji obligacji jako ich organizator (Agent emisji).

Data:

Podpisano:  
*(osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta  
lub osoby upoważnione przez Oferent  
a zgodnie z załączonymi pełnomocnictwami)*