

ZARZĄDZENIE Nr 668
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 17 listopada 2020 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego nieograniczonego przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącą niezabudowaną działkę ewidencyjną nr 215/8 o powierzchni 0,4845 ha (RIVb-grunty orne) położoną w miejscowości Wierciny, Gmina Nowy Dwór Gdański, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00040125/0, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, bez znaczących różnic w terenie, niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą, w jednym narożniku zakrzewiona. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, powiatowej 2345G. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z osobą fizyczną na cele upraw rolnych na czas oznaczony do dnia 31.01.2023r.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 24.000,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 106 z późn.zm.).
3. Wadium ustaliam w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 2.400,00 zł.

§ 2

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest działka opisana w § 1 określony jest jako „T-4 – tereny rolne pozostałe”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem niezabudowanej działki Nr 215/8 o pow. 0,4845 ha położonej w miejscowości Wierciny, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00040125/0.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest nieruchomość opisana w § 1 określony jest jako „T-4 – tereny rolne pozostałe”.

W celu racjonalnego zagospodarowania ww. nieruchomości, przeznaczam ją do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z osobą fizyczną na cele upraw rolnych na czas oznaczony do dnia 31.01.2023r. Z dniem podpisania aktu notarialnego pożytki z dzierżawy nieruchomości przechodzą na nabywcę z zachowaniem dotychczasowych praw dzierżawcy wynikających z umowy dzierżawy. W przypadku skorzystania przez nabywcę nieruchomości z uprawnień przewidzianych w art. 678 kodeksu cywilnego i wypowiedzenia umowy dzierżawy, będzie on zobowiązany do zapłaty Gminie Nowy Dwór Gdański kwoty stanowiącej równowartość szkody poniesionej przez dzierżawcę jak i ewentualnego zadośćuczynienia w związku z przedwczesnym rozwiązaniem umowy dzierżawy. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie znajduje zastosowania art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz.U. z 2020 poz. 1655 z późn.zm.).

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego
Zarządzeniem Nr 668 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 17 listopada 2020r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/00040125/0	215/8	0,4845	Działka rolna położona w miejscowości Wierciny	tereny rolne pozostałe	Nie jest wymagany	24.000,-	własność

IB

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 106 z późn.zm.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 20.11.2020r. do 10.12.2020r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 31 grudnia 2020 r.