

**Zarządzenie Nr 674**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 24 listopada 2020r.**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020 poz. 1990) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020 poz. 713) Zarządzenia Nr 24 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 4 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 303/9 o pow. 37,50m<sup>2</sup>, użytek Bi, (GD2M/00054059/7) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej, pod komórką, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.12.2020r. do 30.11.2021r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 487,50zł + 23%VAT= 599,63zł.
2. część działki Nr 303/9 o pow. 30m<sup>2</sup>, użytek Bi, (GD2M/00054059/7) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej, pod komórką, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.12.2020r. do 30.11.2021r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 390,00zł + 23%VAT= 479,70zł.
3. część działki Nr 303/9 o pow. 16,80m<sup>2</sup>, użytek Bi, (GD2M/00054059/7) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej, pod komórką, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.12.2020r. do 30.11.2021r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 218,40zł + 23%VAT= 268,63zł.
4. część działki Nr 303/9 o pow. 31,30m<sup>2</sup>, użytek Bi, (GD2M/00054059/7) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej, pod komórką, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.12.2020r. do 30.11.2021r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 406,90zł + 23%VAT= 500,49zł.
5. część działki Nr 303/9 o pow. 17,20m<sup>2</sup>, użytek Bi, (GD2M/00054059/7) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej, pod komórką, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.12.2020r. do 30.11.2021r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 223,60zł + 23%VAT= 275,03zł.
6. część działki Nr 303/9 o pow. 31,30m<sup>2</sup>, użytek Bi, (GD2M/00054059/7) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej, pod komórką, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.12.2020r. do 30.11.2021r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 406,90zł + 23%VAT= 500,49zł.
7. część działki Nr 303/9 o pow. 16m<sup>2</sup>, użytek Bi, (GD2M/00054059/7) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej, pod komórką, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.12.2020r. do 30.11.2021r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 208,00zł + 23%VAT= 255,84zł.

8. część działki Nr 303/9 o pow. 11,13m<sup>2</sup>, użytek Bi, (GD2M/00054059/7) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej, pod komórką, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.12.2020r. do 30.11.2021r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 144,69zł + 23%VAT= 177,97zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej, w części w terenach ulicy lokalnej oraz w części w terenach zabudowy jednorodzinnej na działkach 1000 – 3000m<sup>2</sup>”

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
mgr inż. Jarosław Mielkowski

## UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości jest własnością Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na wniosek nowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**  
**Zarządzeniem Nr 674 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 24 listopada 2020r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup> i ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	303/9 część	GD2 M/00054 059/7	37,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Rynek na wniosek nowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej, w części w terenach ulicy lokalnej oraz w części w terenach zabudowy jednorodzinnej na działkach 1000 – 3000m <sup>2</sup>	Grunt pod komórką	487,50zł+23% VAT=599,63zł  do 1-go października każdego roku	Od 01.12.2020r. do 30.11.2021r.
2.	303/9 część	GD2 M/00054 059/7	30	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Rynek na wniosek nowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej, w części w terenach ulicy lokalnej oraz w części w terenach zabudowy jednorodzinnej na działkach 1000 – 3000m <sup>2</sup>	Grunt pod komórką	390,00zł+23% VAT=479,70zł  do 1-go października każdego roku	Od 01.12.2020r. do 30.11.2021r.
3.	303/9 część	GD2 M/00054 059/7	16,80	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Rynek na wniosek nowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej, w części w terenach ulicy lokalnej oraz w części w terenach zabudowy jednorodzinnej na działkach 1000 – 3000m <sup>2</sup>	Grunt pod komórką	218,40zł+23% VAT=268,63zł  do 1-go października każdego roku	Od 01.12.2020r. do 30.11.2021r.

4.	303/9 część	GD2 M/ 00054 059/7	31,30	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Rynek na wniosek nowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej, w części w terenach ulicy lokalnej oraz w części w terenach zabudowy jednorodzinnej na działkach 1000 – 3000m <sup>2</sup>	Grunt pod komórką	406,90 +23% VAT=500,49zł  do 1-go października każdego roku	Od 01.12.2020r. do 30.11.2021r.
5.	303/9 część	GD2 M/ 00054 059/7	17,20	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Rynek na wniosek nowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej, w części w terenach ulicy lokalnej oraz w części w terenach zabudowy jednorodzinnej na działkach 1000 – 3000m <sup>2</sup>	Grunt pod komórką	223,60zł+23% VAT=275,03zł  do 1-go października każdego roku	Od 01.12.2020r. do 30.11.2021r.
6.	303/9 część	GD2 M/ 00054 059/7	31,30	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Rynek na wniosek nowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej, w części w terenach ulicy lokalnej oraz w części w terenach zabudowy jednorodzinnej na działkach 1000 – 3000m <sup>2</sup>	Grunt pod komórką	406,90 +23% VAT=500,49zł  do 1-go października każdego roku	Od 01.12.2020r. do 30.11.2021r.
7.	303/9 część	GD2 M/ 00054 059/7	16	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Rynek na wniosek nowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej, w części w terenach ulicy lokalnej oraz w części w terenach zabudowy jednorodzinnej	Grunt pod komórką	208,00 +23% VAT=255,84zł  do 1-go października każdego roku	Od 01.12.2020r. do 30.11.2021r.

					na działkach 1000 – 3000m <sup>2</sup>			
8.	303/9 część	GD2 M/ 00054 059/7	11,13	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Rynek na wniosek nowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej, w części w terenach ulicy lokalnej oraz w części w terenach zabudowy jednorodzinnej na działkach 1000 – 3000m <sup>2</sup>	Grunt pod komórką	144,69 +23% VAT=177,97zł	Od 01.12.2020r. do 30.11.2021r.
							do 1-go października każdego roku	

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 27.11.2020r. do 17.12.2020r.**

  
 BURMISTRZ  
 mgr inż. Jacek Michalski