

**Zarządzenie Nr 680**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 1 grudnia 2020r.**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020 poz. 1990) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020 poz. 713 z późn. zm.) Uchwały Nr 222/XXVIII/2020 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29.10.2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 24 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 4 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 192/7 o pow. 174,25m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe i o pow. 22,95m<sup>2</sup> grunt pod garażem blaszanym, użytek Br-RIIIa, GD2M/00055740/5 położoną w Kmiecinie przy ul. Jaśminowej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod uprawy ogrodowe ustala się w wysokości 156,83zł. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod garażem blaszanym ustala się w wysokości 298,35zł+23%VAT= 366,97zł.
2. część działki Nr 742/9 o pow. 100m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00048046/8 położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego 18, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod uprawy ogrodowe ustala się w wysokości 90,00zł.
3. część działki Nr 384/1 o pow. 132m<sup>2</sup>, użytek Bp, GD2M/00048585/8 położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego, na cele zieleni przydomowej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.12.2020r. do 30.11.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod uprawy ogrodowe ustala się w wysokości 118,80zł.
4. część działki Nr 742/9 o pow. 115m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00048046/8 położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego 18, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod uprawy ogrodowe ustala się w wysokości 103,50zł.
5. część działki Nr 142/2 o pow. 9m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00054059/7 położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Podmiejskiej 5, pod tarasem murowanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.12.2020r. do 30.11.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod tarasem murowanym ustala się w wysokości 11,04zł+23%VAT=13,58zł.

6. część działki Nr 288/3 o pow. 15m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00052404/7 położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Gdańskiej, pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod garażem blaszanym ustala się w wysokości 195,00zł+ 23%VAT= 239,85zł.
7. działkę Nr 121/24 o pow. 322m<sup>2</sup>, użytek RIIIa, GD2M/00048585/8 położoną w Tui, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod uprawy ogrodowe ustala się w wysokości 289,80zł.
8. część działki Nr 192/7 o pow. 100,80m<sup>2</sup> użytek Br-RIIIa, GD2M/00055740/5 położoną w Kmiecinie przy ul. Jaśminowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod uprawy ogrodowe ustala się w wysokości 90,72zł.
9. część działki Nr 500/5 o pow. 101m<sup>2</sup>, użytek Bz, GD2M/00049133/6 i działkę Nr 499/1 o pow. 1568m<sup>2</sup> użytek Bi, GD2M/00047530/1 zabudowanej budynkiem o pow. 44,40m<sup>2</sup>, magazynem murowanym o pow. 41m<sup>2</sup>, budynkiem byłej dyżurki o pow. 8,54m<sup>2</sup>, wiatą odkrytą zadaszoną o pow. 149,40m<sup>2</sup>, grunt utwardzony trylinką o pow. 360m<sup>2</sup> oraz płytami chodnikowymi o pow. 218,90m<sup>2</sup> (w tym pod wiatą 149m<sup>2</sup>) wszystko położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały 4, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Ośrodka Szkolenia Kierowców OSP Szkolenie Ustawiczne Dorosłych Mirosław i Edyta Wojtkowska, ul. Drzymały 4, 82-100 Nowy Dwór Gdański. Roczny czynsz dzierżawny za grunt ustala się w wysokości 1.648,21zł+ 23%VAT=2.027,30zł.
10. część działki Nr 355 o pow. 2054m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00047530/1 oraz część działki Nr 356/8 o pow. 158m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00056720/6 na cele składowe i przemysłowe, położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte 29, na czas oznaczony 2 lata w okresie od 18.11.2020r. do 17.11.2022r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowo-Usługowego „STABEN” Jabłoński Benedykt, ul. Obrońców Westerplatte 29, 82-100 Nowy Dwór Gdański. Roczny czynsz dzierżawny za grunt ustala się w wysokości 1.548,40zł+ 23%VAT=1.904,53zł.
11. część działki Nr 813 o pow. 145m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00043038/4 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności 20, na cele usługowe i transportowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. 82-300 Elbląg ul. Krzyżanowskiego 3. Roczny czynsz dzierżawny za grunt ustala się w wysokości 319,00zł+ 23%VAT= 392,37zł.
12. część działki Nr 203 o pow. 106m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00061717/0 położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.12.2020r. do 30.11.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod uprawy ogrodowe ustala się w wysokości 95,40zł.

13. część działki Nr 199/108 o pow. 142,40m<sup>2</sup>, użytek RIIb, GD2M/00044178/4 położoną w Rakowie obręb geodezyjny Wierciny, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod uprawy ogrodowe ustala się w wysokości 128,16zł.
14. część działki Nr 627/2 o pow. 18m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00050210/6 położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod uprawy ogrodowe ustala się w wysokości 16,20zł.
15. część działki Nr 315/2 o pow. 60m<sup>2</sup>, pod uprawy ogrodowe i o pow. 12m<sup>2</sup> pod komórką murowaną, użytek B, GD2M/00058304/8 położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego, na czas oznaczony 1 roku w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod uprawy ogrodowe ustala się w wysokości 54,00zł. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod komórką ustala się w wysokości 156,00zł+ 23%VAT= 191,88zł.
16. część działki Nr 697/4 o pow. 25,20m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00043332/5 położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego 6, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod uprawy ogrodowe ustala się w wysokości 22,68zł.

## § 2

1. Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.
2. Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 ust. 5 będzie wzrastać od 1 stycznia 2022 r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez GUS.

## § 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 ust. 1, 8 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz leży w strefie ochrony konserwatorskiej”,  
ust. 2, 4, 12, 14, 16 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”,  
ust. 3, 7, 10, 11 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”,  
ust. 5, 15 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m<sup>2</sup>”,  
ust. 6 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”,  
ust. 9 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej oraz teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”,  
ust. 13 stanowi „teren lasów”.

## § 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomość oddaje się w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**  
**Zarządzeniem Nr 680 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 1 grudnia 2020r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup> i ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	192/7 część	GD2M/00055740/5	174,25  22,95	Działka położona w Kmiecinie przy ul. Jaśminowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przeładze funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz leży w strefie ochrony konserwatorskiej	Grunt pod uprawy ogrodowe  Grunt pod garażem blaszanym	156,83zł  298,35zł+23% VAT=366,97zł  do 1-go października każdego roku	Od 01.01.2021r. do 31.12.2023r.
2.	742/9 część	GD2M/00048046/8	100	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	90,00zł  do 1-go października każdego roku	Od 01.01.2021r. do 31.12.2023r.
3.	384/1 część	GD2M/00048585/8	132	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	118,80,00zł  do 1-go października każdego roku	Od 01.12.2020r. do 30.11.2023r.
4.	742/9 część	GD2M/00048046/8	115	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	103,50zł  do 1-go października każdego roku	Od 01.01.2021r. do 31.12.2023r.

5.	142/2 część	GD2M /00054 059/7	9	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Podmiejskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod tarasem murowanym	11,04zł+23% VAT=13,58zł  do 1-go października każdego roku	Od 01.12.2020r. do 30.11.2023r.
6.	288/3 część	GD2M /00052 404/7	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Gdańskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Grunt pod garażem blaszanym	195,00zł+23% VAT = 239,85zł  do 1-go października każdego roku	Od 01.01.2021r. do 31.12.2023r.
7.	121/24 część	GD2M /00048 585/8	322	Działka położona w Tuji na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej.	Grunt pod uprawy ogrodowe	289,80zł  do 1-go października każdego roku	Od 01.01.2021r. do 31.12.2023r.
8.	192/7 część	GD2M /00055 740/5	100,80	Działka położona w Kmiecinie przy ul. Jaśminowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przeładze funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz leży w strefie ochrony konserwatorskiej	Grunt pod uprawy ogrodowe	90,72zł  do 1-go października każdego roku	Od 01.01.2021r. do 31.12.2023r.
9.	500/5 część  499/1	GD2M /00049 133/6  GD2M /00056 720/6	101  1568	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Ośrodka Szkolenia Kierowców OSP Szkolenie Ustawiczne Dorosłych Mirosław i Edyta Wojtkowska, ul. Drzymały 4, 82-100 Nowy Dwór Gdański.	Teren zieleni parkowej i leśnej oraz teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Grunt zabudowany budynkiem o pow. 44,40m <sup>2</sup> , magazynem murowanym o pow. 41m <sup>2</sup> , budynkiem byłej dyżurki o pow. 8,54m <sup>2</sup> , wiatą odkrytą zadaszoną o pow. 149,40m <sup>2</sup> , grunt utwardzony trylinką o pow. 360m <sup>2</sup> oraz płytami chodnikowymi o pow. 218,90m <sup>2</sup> (w tym pod wiatą 149m <sup>2</sup> )	1.648,21zł +23% % VAT= 2.027,30zł  do 1-go października każdego roku	Od 01.01.2021r. do 31.12.2023r.

10.	355 część	GD2M /00047 530/1	2054	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowo-Usługowego „STABEN” Jabłoński Benedykt, ul. Obrońców Westerplatte 29, 82-100 Nowy Dwór Gdański .	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej.	Grunt na cele składowe i przemysłowe	1.548,40zł +23 % VAT= 1.904,53zł	Od 18.11.2020r. do 17.11.2023r.
	356/8 część	GD2M /00056 720/6	158				do 1-go października każdego roku	
11.	813 część	GD2M /00043 038/4	145	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Plac Wolności na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. 82-300 Elbląg ul. Krzyżanowskiego 3	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej.	Grunt cele usługowe i transportowe	319,00zł +23 % VAT= 392,37zł	Od 01.01.2021r. do 31.12.2023r.
							do 1-go października każdego roku	
12.	203 część	GD2M /00061 717/0	106	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Grunt pod uprawy ogrodowe	95,40zł	Od 01.12.2020r. do 30.11.2023r.
							do 1-go października każdego roku	
13.	199/108	GD2M /44178 /4	142,40	Działka położona w Rakowie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren lasów	Grunt pod uprawy ogrodowe	128,16zł	Od 01.01.2021r. do 31.12.2023r.
							do 1-go października każdego roku	

14.	627/2 część	GD2M /00050 210/6	18	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	16,20zł  do 1-go października każdego roku	Od 01.01.2021r. do 31.12.2023r.
15.	315/2 część	GD2M /00058 304/8	60  12	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod uprawy ogrodowe.  Grunt pod komórką murowaną.	54,00zł  156,00zł +23 % VAT=191,88zł  do 1-go października każdego roku	Od 01.01.2021r. do 31.12.2023r.
16.	697/4 część	GD2M /00043 332/5	25,20	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	22,68zł  do 1-go października każdego roku	Od 01.01.2021r. do 31.12.2023r.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisane w § 1 ust. 5 będzie wzrastać od 1, 9 stycznia 2021r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez GUS.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 04.12.2020r. do 23.12.2020r.**