

**ZARZĄDZENIE Nr 681**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 1 grudnia 2020 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Zarządzenia Nr 24 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 4 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty niestanowiące dróg wewnętrznych z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, nieruchomość stanowiącą część działki Nr 602/2 o pow. 12,30m<sup>2</sup>, użytek (B), GD2M/00000969/6, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 4, na ustawienie wiaty śmietnikowej, na czas oznaczony 3 lata od dnia 01.01.2021r. do dnia 31.12.2023r. na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 4 przy ul. Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim reprezentowaną przez Zarząd Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. 82-300 Elbląg ul. Krzyżanowskiego 3, NIP 578-28-30-556. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 12,30zł + 23%VAT = 15,13zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny opisany w § 1 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 ust. 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomość jest własnością Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji założeń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański część nieruchomości zlokalizowanych na działce Nr 602/2 w Nowym Dworze Gdańskim oddaje się w dzierżawę na czas oznaczony 3 lata w drodze bezprzetargowej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 4 przy ul. Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim reprezentowaną przez Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. , 82-300 Elbląg ul. Krzyżanowskiego 3, NIP 578-28-30-556 z przeznaczeniem na ustawienie wiaty śmietnikowej.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**  
**Zarządzeniem Nr 681 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 1 grudnia 2020r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. <sup>2</sup> w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	602/2 część	GD2M/00000969/6	12,30	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 4 reprezentowaną przez Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. 82-300 Elbląg, Oddział Nowy Dwór Gdański, ul. Plac Wolności 20	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt na ustawienie wiaty śmietnikowej	12,30 zł + 23% VAT = 15,13zł  do 1-go października każdego roku	Od 01.01.2021r. do 31.12.2023r.

Roczny czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 04.12.2020r. do 23.12.2020r.**