

**ZARZĄDZENIE Nr 685**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 1 grudnia 2020 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości w drodze pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020. poz. 1990) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Zarządzenia Nr 40 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 18 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas oznaczony 5 lat garaż murowany o pow. użytkowej 15m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 630/2, użytek B, w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00054416/8.
2. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu netto wynosi 90,00 zł.  
Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 18,00 zł.
3. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.
4. Czynsz najmu będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2022r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

§ 2

W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem nieruchomości gruntowej Nr 630/2 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy przy ulicy Obrońców Westerplatte. Na części w/w działki posadowiony jest garaż murowany o pow. 15m<sup>2</sup> stanowiący własność gminy.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta w/w garaż przeznaczam do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas oznaczony 5 lat.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

## WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonej do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego  
Zarządzeniem Nr 685 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 1 grudnia 2020r.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza miesięcznego czynsz najmu. Termin płatności	Okres najmu
1	630/2 część	GD2M/000544 16/8	15	Garaż murowany położony w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.	Garaż murowany	90,00 zł + 23% VAT  do 20-go każdego m-ca	Czas oznaczony 5 lat

Czynsz będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2022r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 04.12.2020r. do 24.12.2020r.**