

**ZARZĄDZENIE Nr 687**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 1 grudnia 2020 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Zarządzenia Nr 40 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 18 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas oznaczony 5 lat garaż murowany o pow. użytkowej 15m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 356/8, użytek B, w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00056720/6.
2. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu netto wynosi 90,00 zł.
3. Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 18,00 zł.
4. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.
5. Czynsz najmu będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2022r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

§ 2

W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem nieruchomości gruntowej Nr 356/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy przy ulicy Plac Wolności. Na części w/w działki posadowiony jest garaż murowany o pow. 15m<sup>2</sup> stanowiący własność gminy.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta w/w garaż przeznaczam do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas oznaczony 5 lat.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego Zarządzeniem Nr 687 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 1 grudnia 2020r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowa- nia nieruchomości	Cena wywoławcza miesięcznego czynsz najmu. Termin płatności	Okres najmu
1	356/8 część	GD2M/ 000567 20/6	15	Garaż murowany położony w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.	Garaż murowany	90,00 zł + 23% VAT  do 20-go każdego m-ca	Czas oznaczony 5 lat

Czynsz będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2022r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 04.12.2020r. do 24.12.2020r.