

**ZARZĄDZENIE Nr 703**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 15 grudnia 2020 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Zarządzenia Nr 24 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 4 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za wydzierżawione grunty niestanowiące dróg wewnętrznych stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas oznaczony 3 lata, działki Nr 139/1 o pow. 1,1229ha, użytek (RIIIa 1,0954ha, W-RIIIa 0,0275ha), Nr 139/2 o pow. 0,1067ha, użytek (RIIIa 0,1053ha, W-RIIIa 0,0014ha), Nr 139/3 o pow. 0,3687ha (RIIIa 0,3614ha, W-RIIIa 0,0073ha), Nr 139/4 o pow.0,3780ha, użytek (RIIIa 0,3703ha W-RIIIa 0,0077ha), Nr 139/5 o pow. 0,0300ha, użytek (RIIIa 0,0249ha, W-RIIIa 0,0051ha) oraz Nr 139/6 o pow. 0,3563ha, użytek (RIIIa 0,3162ha, W-RIIIa 0,0401ha) GD2M/00052504/8 położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Zielonej, przeznaczone pod uprawy rolne. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta nr GD2M/00048588/9.
2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 1000,00 zł. Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 200,00 zł.
3. Czynsz dzierżawny będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2022r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

§ 2

W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1: stanowi „teren zabudowy usługowej w tym usługi publiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz w części w terenach zieleni izolacyjnej”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem nieruchomości gruntowych Nr 139/1, Nr 139/2, Nr 139/3, Nr 139/4, Nr 129/5 i Nr 139/6 położonych w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Zielonej. Działki przeznaczone są pod uprawy rolne.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta w/w działki przeznaczam do dzierżawy w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas oznaczony 3 lata.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

## WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze  
ustnego przetargu nieograniczonego  
Zarządzeniem Nr 703 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 15 grudnia 2020r.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	139/1 139/2 139/3 139/4 139/5 139/6	GD2M/ 000525 04/8	1,1229 0,1067 0,3687 0,3780 0,0300 0,3563	Grunty pod uprawy rolne położony w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Zielonej.	Teren zabudowy usługowej w tym usługi publiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz w części w terenach zieleni izolacyjnej.	Uprawy rolne	1000,00 zł  1-go października każdego roku	Czas oznaczony 3 lata

Czynsz będzie ulegał zmianie co roku począwszy od 01.01.2022r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 18.12.2020r. do 07.01.2021r.**