

**ZARZĄDZENIE Nr 704**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 15 grudnia 2020 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 40 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 18 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje.

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej, nieruchomość stanowiącą murowany budynek gospodarczy o nr ewidencyjnym 149-0484, o pow. użytkowej 7,30 m<sup>2</sup> posadowiony na części działki Nr 303/9, użytek Bi, (GD2M/00054059/7) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Gdańskiej, na czas oznaczony 1 rok w terminie od 01.12.2020r., do 30.11.2021r., na wniosek nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaląm w wysokości 21,90zł + 23% VAT= 26,94zł.

§ 2

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi "teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej, w części w terenach ulicy lokalnej oraz w części w terenach zabudowy jednorodzinnej na działkach 1000 – 3000 m<sup>2</sup>".

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **U Z A S A D N I E N I E**

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomość jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umowy najmu na okres 1 roku na wniosek nowego najemcy.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

## WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr 704 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 15 grudnia 2020r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	303/9 część	GD2 M/00 0540 59/7	7,30	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Rynek na wniosek nowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej, w części w terenach ulicy lokalnej oraz w części w terenach zabudowy jednorodzinnej na działkach 1000 – 3000m <sup>2</sup> ".	murowany budynek gospodarczy o nr ewidencyjnym 149-0484	21,90zł + 23% VAT = 26,94 zł  czynsz płatny do 20 każdego miesiąca	01.12.2020r. do 30.11.2021r.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 18.12.2020r. do 07.01.2021r.**