

ZARZĄDZENIE Nr 378
Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański
z dnia 18 grudnia 2008 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy w związku z Art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późn. zmianami) oraz na podstawie decyzji DP-I/3/05 o ustaleniu warunków lokalizacji drogi dla inwestycji polegającej na budowie węzła w ciągu drogi krajowej Nr 7 na odcinku od km 0+142,76 do km 2+707,94 w m. Nowy Dwór Gdański w ramach wzmocnienia nawierzchni drogi krajowej Nr 7 Gdańsk-Warszawa-Chyżne (Granica Państwa), zadanie B od m. Kiezmark km 25+683,5 do m. Jazowa km 48+465,0. **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie niżej wymienione nieruchomości:
 - 1) działkę gruntu oznaczoną nr 38/10 o pow. 0,0040 ha położoną w obrębie Orłowo KW 47, za cenę: 6 920,00 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych), w tym:
 - odszkodowanie za grunt: 1 600,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych)
 - odszkodowanie za nakłady: 5 320,00 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta dwadzieścia złotych)
 - 2) działkę gruntu oznaczoną nr 38/14 o pow. 0,0293 ha położoną w obrębie Orłowo KW 47, za cenę 50 686 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sześćset osiemdziesiąt sześć złotych), w tym:
 - odszkodowanie za grunt: 11 720 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemset dwadzieścia złotych)
 - odszkodowanie za nakłady: 38 966 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt sześć złotych)

- 3) działkę gruntu oznaczoną nr 38/16 o pow. 0,0314 ha położoną w obrębie Orłowo KW 47, za cenę 54 318 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta osiemnaście złotych), w tym:
 - odszkodowanie za grunt: 12 560,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych)
 - odszkodowanie za nakłady: 41 758 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt osiem złotych)

- 4) działkę gruntu oznaczoną nr 85/1 o pow. 0,0020 ha położoną w obrębie Orłowo KW 657, za cenę 3 360 zł (słownie: trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych), w tym:
 - odszkodowanie za grunt: 700,00 zł (słownie: siedemset złotych)
 - odszkodowanie za nakłady: 2 660,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt złotych)

- 5) działkę gruntu oznaczoną nr 85/3 o pow. 0,0652 ha położoną w obrębie Orłowo KW 657, za cenę 112 789 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt dziewięć złotych), w tym:
 - odszkodowanie za grunt: 26 080,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy osiemdziesiąt złotych)
 - odszkodowanie za nakłady: 86 709,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy siedemset dziewięć złotych)

- 6) za działkę gruntu oznaczoną nr 29/1 o pow. 0,0172 ha położoną w Nowym Dworze Gdańskim obręb 5 KW 43093 za cenę 29 754 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt cztery złote), w tym:
 - odszkodowanie za grunt: 6 880,00 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych)
 - odszkodowanie za nakłady: 22 874,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt cztery złote)

- 7) za działkę gruntu oznaczoną nr 24/1 o pow. 0,0557 ha położoną w Nowym Dworze Gdańskim obręb 5 KW 43093 za cenę 96 355 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć złotych), w tym:
 - odszkodowanie za grunt: 22 280,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt złotych)
 - odszkodowanie za nakłady: 74 075,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące siedemdziesiąt pięć złotych)

- 8) za działkę gruntu oznaczoną nr 280/1 o pow. 0,0036 ha położoną w Nowym Dworze Gdańskim obręb 1 KW 53757 za cenę 1 440 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta czterdzieści złotych), w tym:
 - odszkodowanie za grunt: 1 440,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta czterdzieści złotych)

- 9) za działkę gruntu oznaczoną nr 17/5 o pow. 0,0685 ha położoną w Nowym Dworze Gdańskim obręb 5 KW 43093 za cenę 118 497 zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych), w tym:
 - odszkodowanie za grunt: 27 400,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta złotych)
 - odszkodowanie za nakłady: 91 097,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćdziesiąt siedem złotych)

- 10) za działkę gruntu oznaczoną nr 17/3 o pow. 0,0186 ha położoną w Nowym Dworze Gdańskim obręb 5 KW 43093 za cenę 32 176 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące sto siedemdziesiąt sześć złotych), w tym:
- odszkodowanie za grunt: 7 440,00 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta czterdzieści złotych)
 - odszkodowanie za nakłady: 24 736,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące siedemset trzydzieści sześć złotych)
- 11) za działkę gruntu oznaczoną nr 33/1 o pow. 0,0119 ha położoną w Nowym Dworze Gdańskim obręb 5 KW 43093 za cenę 20 586 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset osiemdziesiąt sześć złotych), w tym:
- odszkodowanie za grunt: 4 760,00 zł (słownie: cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych)
 - odszkodowanie za nakłady: 15 826,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy osiemset dwadzieścia sześć złotych)
- 12) za działkę gruntu oznaczoną nr 98/3 o pow. 0,0440 ha położoną w obrębie Orłowo KW 657 za cenę 73 915 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset piętnaście złotych), w tym:
- odszkodowanie za grunt: 15 400,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy czterysta złotych)
 - odszkodowanie za nakłady: 58 515,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset piętnaście złotych)
- 13) za działkę gruntu oznaczoną nr 147/1 o pow. 0,0048 ha położoną w obrębie Orłowo KW 657 za cenę 8 063 zł (słownie: osiem tysięcy sześćdziesiąt trzy złote), w tym:
- odszkodowanie za grunt: 1 680,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt złotych)
 - odszkodowanie za nakłady: 6 383,00 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta osiemdziesiąt trzy złote)
2. Łączna cena sprzedaży działek wynosi 608 859 zł netto. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%, stanowiący kwotę 133 948,98 zł.
Cena brutto sprzedaży działek wynosi 742 807,98 zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki opisane w § 1 stanowią teren drogi krajowej nr 7.

§ 3

Koszty przygotowania dokumentacji do zawarcia aktu notarialnego i koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.

§ 4

Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Wymienione w Zarządzeniu działki są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.
Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdańskim obszar obejmujący opisane wyżej działki stanowi „teren drogi krajowej nr 7”.
Działki przeznaczam do sprzedaży na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w celu przebudowy drogi krajowej nr 7.
W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.