

**ZARZĄDZENIE Nr 402**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański**  
**z dnia 29 stycznia 2009 roku**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy w związku z Art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późn. zmianami)  
**z a r z ą d z a m** co następuje:

**§ 1**

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz GRAN MARMI Zakład Kamieniarski Stanisław Zielke ul. Gdańska 26A 82-103 Stegna, nieruchomość składającą się z niezabudowanych działek: Nr 2/161 o powierzchni 0,3046 ha oraz Nr 2/162 o pow. 0,0644 ha stanowiącą własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamicjseowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00000021/9. Nieruchomość przeznaczam do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę Nr 2/149 o pow. 0,1185 ha. Działka Nr 2/162 stanowić będzie drogę dojazdową.
2. Cenę sprzedaży ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 69.200 zł + 22%VAT w kwocie 15.224 tj. łącznie 84.424 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące czterysta dwadzieścia cztery złotych).

**§ 2**

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną § 1 określony jest jako „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej oraz wariantowy przebieg drogi nr 7.”

**§ 3**

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**

  
Tadeusz Stuchliński

## UZASADNIENIE

Działki Nr 2/161 i 2/162 o łącznej powierzchni 3690 m<sup>2</sup> położone w Jazowej są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący w/w działki określony jest jako „teren zabudowy skupioncej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej oraz wariantowy przebieg drogi nr 7.”

O sprzedaż wyżej określonych działek, przylegających do działek nr 2/155 i 2/149 stanowiących własność Zakładu GRAN MARMI wystąpił w dniu 12 maja 2008r. GRAN MARMI Zakład Kamieniarski Stanisław Zielke, który na działkach nr 2/161 i 2/162 planuje urządzić plac składowy półproduktów oraz wyrobów gotowych.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.



## WYKAZ

**nieruchomości położonej w Jazowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr 402 Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański  
z dnia 29 stycznia 2009r.**

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/ 00000021 /9	2/161 2/162	3046 644	Nieruchomość położona w Jazowej do sprzedaży na rzecz GRAN MARMI Zakład Kamieniarski Stanisław Zielke	teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej oraz wariantowy przebieg drogi nr 7	Nie jest wymagany	69.200,- 122%VAT -84.424 zł	własność

UB

**Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański na okres 21 dni od 13.02.2009r. do 5.03.2009r.**

### Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Nr 261, poz.2603 z 2004r. z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zaszczytaniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 26 marca 2009r.

**F. IEROWNIK**  
 Referat Gospodarki Miejscem Kongresowym  
 Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
*Bolesław Rządziński*