

ZARZĄDZENIE Nr 404
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 12 lutego 2009 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

1. Przznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:
 1. na rzecz Pani Bogusławy Adamowicz zam. Nowy Dwór Gdański ul: Dworcowej 22/1A, część działki Nr 659/4 o pow.25 m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym od dnia 02.03.2009r. do 01.03.2012r. Czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 250zł + 22% VAT = 305zł rocznie.
 2. na rzecz Pana Edmunda Krawiec zam. Nowy Dwór Gdański ul: Wejhera 5a/9, część działki Nr 425 o pow. 14 m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 5 pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym od dnia 02.03.2009r. do 01.03.2012r. Czynsz dzierżawny za grunt pod garażem blaszanym ustalam w wysokości 140 zł – 22%VAT = 170,80zł rocznie.
 3. rzecz Pani Krystyny Gogola zam. Nowy Dwór Gdański ul: Wejhera 1F, część działki Nr 486/2 o pow. 20m² pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym położonym przy ulicy Wejhera 3 w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 01.04.2009r. do 31.03.2012r. Czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 200zł + 22% VAT = 244zł rocznie.
 4. na rzecz Pani Marzeny Matusiak zam. Nowy Dwór Gdański ul: Plac Wolności 5/7, część działki Nr 203 o pow.26,21 m² pod uprawę warzyw, oraz o pow. 4m² pod tymczasowo wybudowaną komórką gospodarczą wszystko położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki od dnia 02.03.2009r. do 01.03.2012r. Czynsz dzierżawny pod uprawy ogrodowe ustalam w wysokości 0,60zł/m² tj. 15,73zł (słownie: piętnaście 73/100) rocznie. Za dzierżawę gruntu pod komórką gospodarczą ustalam w wysokości 12zł + 22%VAT = 14,64zł rocznie.

§ 2

1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Pawła Parszuto zam. Nowy Dwór Gdański ul: Sienkiewicza 19/6 część działki Nr 255/11 o pow. 1075m² położonej przy ulicy Tezewskiej w Nowym Dworze Gdańskim na cele upraw ogrodowych na okres 2 lata.
Dzierżawca zostaje zwolniony z czynszu dzierżawnego w ramach rekompensaty za nadpłatę opłat rocznych i podatku za działki nr 247 i 256.



§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1:

- ust. 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.
- ust. 2 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”
- ust. 3 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej”.
- ust. 4 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 2 stanowi „ teren zieleni izolacyjnej”

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

BURMISTRZ

Tadeusz Studziński