

ZARZĄDZENIE Nr 416
Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański
z dnia 12 marca 2009 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy w związku z Art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późn. zmianami)
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Edyty Elżbiety Wojtkowskiej i Mirosława Wojtkowskiego zamieszkałych w miejscowości Stobiec 35, 82-103 Stegna, niezabudowaną działkę Nr 779/5 o powierzchni 17 m² stanowiącą własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW 48049. Nieruchomość przeznaczam do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę Nr 775 o pow. 88 m².
2. Cenę sprzedaży ustalám na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 3.933,60 zł + 22% VAT w kwocie 865,39 zł tj. łącznie 4.798,99 zł (słownie: cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt osiem 99/100 złotych).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną § 1 określony jest jako „teren zieleni parkowej i leśnej.”

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Działka Nr 779/5 o powierzchni 17 m² położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sienkiewicza jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdańskim teren obejmujący w/w działkę określony jest jako „teren zieleni parkowej i leśnej.”

O sprzedaż działki 779/5 wystąpili w dniu 22.10.2008r. Państwo Edyta i Mirosław Wojtkowscy. Działkę przeznaczam do sprzedaży na rzecz wnioskodawców na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej stanowiącej zabudowaną działkę nr 775.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.