

ZARZĄDZENIE Nr 424
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 1 kwietnia 2009 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:
 1. na rzecz Pani Ewy Mazur zam. Nowy Dwór Gdański ul: 3-go Maja 10/17, część działki Nr 734 o pow.15 m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy 3-go Maja 5 pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym od dnia 01.06.2009r. do 31.05.2012r. Czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 150zł + 22% VAT = 183zł rocznie.
 2. na rzecz Pana Zbigniewa Piórkowskiego zam. Nowy Dwór Gdański ul: 3-go Maja 10/20, część działki Nr 734 o pow. 15 m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy 3-go Maja 5 pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym od dnia 01.06.2009r. do 31.05.2012r.
Czynsz dzierżawny za grunt ustalam w wysokości 150 zł + 22% VAT = 183zł rocznie.
 3. rzecz Pani Marianna Kowalczyk zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kościuszki 18/4, część działki Nr 203 o pow. 15m² pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym położonym przy ulicy Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 01.06.2009r. do 31.05.2012r.
Czynsz dzierżawny za grunt ustalam w wysokości 150zł + 22% VAT = 183zł rocznie.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1: ust. 1, 2 i 3 stanowią „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki o których mowa § 1 przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 424 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 01.04.2009r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	734 część	52634	15m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. 3-go Maja na rzecz Pani Ewy Mazur	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod garażem blaszanym 2009 rok	150 zł + 22% VAT= 183zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	Od 01.06.2009 do 31.05.2012
2.	734 część	52634	15m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. 3-go Maja na rzecz Pana Zbigniewa Piórkowskiego	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod garażem blaszanym 2009 rok	150zł + 22% VAT = 183zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	Od 01.06.2009 do 31.05.2012
3.	203 część	32072 Malb.	15m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki na rzecz Pani Marianny Kowalczyk	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod garażem blaszanym 2009 rok	150 zł + 22% VAT = 183zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	Od 01.06.2009 do 31.05.2012

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1, 2, 3, będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2010r. zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za grunty wydzierżawione.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 10.04.2009r. do 30.04.2009r.