

**ZARZĄDZENIE Nr 418**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 12 marca 2009 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy    **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata od 01.05.2009r. do 30.04.2012r. garaż murowany o pow. 20m<sup>2</sup> stanowiący własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, położony na części działki Nr 642/4 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, na rzecz Pana Mariana Burczyńskiego zam. w Nowym Dworze Gdańskim przy ul: Dworcowej 13-17/21 i Pani Jolanty Reszczyńskiej zam. w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Pl. Wolności 20/4 .

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka na której położony jest garaż o którym mowa jest w § 1: stanowi „teren zabudowy mieszkalnej i usługowej lub usługowej”.

§3

Czynsz najmu ustaląm w wysokości 2,50zł/m<sup>2</sup> + 22%VAT miesięcznie.  
Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z uchwałami właściwego organu gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

## UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w garaż oddaje się w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej**  
**Zarządzeniem Nr 418 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 12 marca 2009r.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin Płatności	Okres najmu
1	642/4 część	GD2M /00001 856/8	20	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Dworcowej na rzecz Pana Mariana Burczyńskiego i Pani Jolanty Reszezyńskiej.	Teren zabudowy mieszkalnej i usługowej lub	Garaż murowany  Najem garażu od V/2009r	50 zł +22% VAT = 61 zł  do 20-go każdego m- ca począwszy od V/2009r.	3 lata

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z uchwałami właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 20.03.2009r. do 09.04.2009r.