

ZARZĄDZENIE Nr 445
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 30 kwietnia 2009 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. na rzecz Pana Marcina Białkowskiego zam. Nowy Dwór Gdański ul: Mickiewicza 2/11 część działki Nr 597/6 o pow.15 m² (Bi) (KW 46720) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym od dnia 01.06.2009 do 07.12.2011r. Czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 150zł + 22% VAT = 183zł rocznie.
2. na rzecz Pani Barbary Ferens zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kościuszki 12/1 część działki Nr 597/6 o pow. 15 m² (Bi) o pow. (KW 46720) pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym od dnia 01.06.2009r. do 07.12.2011r. Czynsz dzierżawny blaszanym ustaląm w wysokości 150 zł + 22% VAT = 183zł rocznie.
3. rzecz Pana Grzegorza Kaniewskiego zam. Nowy Dwór Gdański ul: Morska 4/11, część działki Nr 734 o pow. 15m² pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym położonym przy ulicy 3 Maja 5 w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 01.06.2009r. do 31.05.2012r. Czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 150zł + 22% VAT = 183zł rocznie.
4. na rzecz Pana Władysława Rucińskiego zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kopernika 14/1 część działki Nr 478 o pow.15 m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym od dnia 01.06.2009 do 31.05.2012r. Czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 150zł + 22% VAT = 183zł rocznie.
5. na rzecz Pana Marka Kiedrowskiego zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kościuszki 8/9 część działki Nr 600 o pow.15 m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym od dnia 01.06.2009 do 31.05.2012r. Czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 150zł + 22% VAT = 183zł rocznie.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1: ust. 1, 2, 3, 4, 5 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów dzierżawy na okres 3 lat .

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 445 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 30.04. 2009r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	597/6 część	46270	15m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki na rzecz Pana Marcina Białkowskiego	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod garażem blaszanym 2009 rok	150 zł + 22% VAT = 183zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	Od 01.06.2009 do 07.12.2011
2.	597/6 część	46270	15m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki na rzecz Pani Barbary Ferens	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod garażem blaszanym 2009 rok	150zł + 22% VAT = 183 zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	Od 01.06.2009 do 07.12.2011
3.	734 część	52634	15m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. 3 Maja 5 na rzecz Pana Grzegorza Kaniewskiego	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod garażem blaszanym 2009 rok	150 zł + 22% VAT = 183zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	Od 01.06.2009 do 31.05.2012
4.	478 część	34530	15m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kopernika na rzecz Pana Władysława Rucińskiego	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod garażem blaszanym 2009 rok	150 zł + 22% VAT = 183zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	Od 01.06.2009 do 31.05.2012
5.	600 część	30838	15m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki na rzecz Pana Marka Kiedrowskiego	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod garażem blaszanym 2009 rok	150 zł + 22% VAT = 183zł do 1.10 każdego roku od 2009r	Od 01.06.2009 do 31.05.2012

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1, 2, 3, 4, 5 będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2010 zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za grunty wdzierżawione.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 08.05.2009r. do 28.05.2009r.