

ZARZĄDZENIE Nr 446
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 30 kwietnia 2009 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. na rzecz Pana Marka Sowińskiego zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kopernika 15A część działki Nr 477/18 o pow.102,60m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika pod uprawy ogrodowe oraz o pow. 41,80m² pod komórką gospodarczą.
Czynsz dzierżawny za grunt pod uprawy ogrodowe ustaliam w wysokości 0,60zł/m² tj. 61,56zł rocznie.
Czynsz dzierżawny za komórkę gospodarczą ustaliam w wysokości 10zł/m² tj. 418zł + 22% VAT = 509,96zł rocznie.
2. na rzecz Pani Elżbiety Lazarowskiej zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kopernika 15/2 część działki Nr 478/6 o pow. 72,24m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika pod uprawy ogrodowe. Czynsz dzierżawny za grunt pod uprawy ogrodowe ustaliam w wysokości 0,60zł/m² tj. 43,34zł rocznie.
3. na rzecz Pani Beaty Jagusińskiej zam. Nowy Dwór Gdański ul: Morska 77/3 część działki Nr 50/1 o pow. 121 m² na cele upraw ogrodowych położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Morskiej 77.
Czynsz dzierżawny za grunt pod uprawy ogrodowe ustaliam w wysokości 0,60zł/m² tj. 72,60 zł rocznie.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1:

- ust. 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz w części w terenach zieleni parkowej i leśnej”.
- ust. 2 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej i usługowej”
- ust. 3 stanowi „„teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m²”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów dzierżawy na okres 3 lat .

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 446 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 30.04.2009r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	477/18 część	54517	102,60 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kopernika na rzecz Pana Marka Sowińskiego	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz w części w terenach zieleni parkowej i leśnej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009 rok	61,56zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	Od 01.06.2009 do 31.05.2012
			41,80 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kopernika na rzecz Pana Marka Sowińskiego	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz w części w terenach zieleni parkowej i leśnej	Grunt pod tymczasową komórką gospodarczą 2009 rok	418 zł + 22% VAT = 509,96zł do 1.10 każdego roku od 2009r	Od 01.06.2009 do 31.05.2012
2.	478/6 część	34530	72,24 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kopernika na rzecz Pani Elżbiety Lazarowskiej	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009 rok	43,34 zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	Od 01.06.2009 do 31.05.2012
3.	50/1 część	364	121 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Morskiej 77 na rzecz Pani Beaty Jagusińskiej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009 rok	72,60zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	Od 01.06.2009 do 31.05.2012

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1, 2, 3 będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2010 zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za grunty wydzierżawione.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 08.05.2009r. do 28.05.2009r.