

ZARZĄDZENIE Nr 451
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 30 kwietnia 2009 roku

w sprawie: najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas określony od 08.05.2009r. do 07.05.2012r. na rzecz Panna Stanisława Kubiak zam. Nowy Dwór Gdański, Os. Kard. Wszyńskiego 6/22, garaż stanowiący mienie komunalne o pow. 15,50m², położony na części działki Nr 354, przy ulicy Plac Wolności w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”,

§ 3

Czynsz najmu za garaże opisane w § 1 ustalą w wysokości 2,50 zł/m² +22% VAT miesięcznie.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przeznaczona do najmu nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umowy najmu na czas oznaczony 3 lata.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 451 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 30.04. 2009r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Miesięczny czynsz najmu. Termin płatności	Okres najmu
1.	354 część	GD2M/000 57676/9	15,50 m ²	Garaż położony w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności na rzecz Pana Stanisława Kubiak	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany V/2009	38,75 zł + 22% VAT = 47,28 zł do 20-go każdego m- ca od V/2009r.	od 08.05.2009 do 07.05.2012

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu za najem lokali uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdański na okres od 08.05.2009r. do 28.05.2009r.

