

ZARZĄDZENIE Nr 447
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 30 kwietnia 2009 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres 3 lat część działki nr 317/5 o pow. 90m² niezabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki.
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 5,20zł/m² tj. 468zł.
Do czynszu ustalonego w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%. Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 93,60zł.
Czynsz będzie wzrastał co roku począwszy od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2010r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1: stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m²”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański część działki nr 317/5 o pow. 90m² przeznaczam do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego na okres 3 lat.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze ustnego przetargu
nieograniczonego
Zarządzeniem Nr 447 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 30 kwietnia 2009r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w m²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Roczny czynsz dzierżawny. Termin płatności	Okres najmu
1	317/5 część	32072	90	Działka poł. w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt przeznaczony na cele transportowe 2009 r.	462zł+ 22% VAT= 570,96zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2009r.	3 lata

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał co roku począwszy od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2010r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 15.05.2009r. do 04.06.2009r.