

**ZARZĄDZENIE Nr 452**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 7 maja 2009 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy      z a r z ą d z a m      co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

1. część działki Nr 479/3 o pow. 166,40m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe położonej przy ulicy Kopernika w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz Pani Anny Honczar zam. Nowy Dwór Gdański ul. Kopernika 11/1. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 0,60zł/m<sup>2</sup> tj. 99,84zł rocznie.
2. część działki Nr 481 o pow. 123m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe położonej przy ulicy Kopernika 7 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz Pani Małgorzaty Krauze zam. Nowy Dwór Gdański ul. Kopernika 7/1. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 0,60zł/m<sup>2</sup> tj. 73,80zł. rocznie.
3. część działki Nr 151 o pow. 13,68m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe położonej przy ulicy Morskiej 26 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz Pani Adelajdy Oszczepalińskiej zam. Nowy Dwór Gdański ul. Morska 26/2. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 0,60zł/m<sup>2</sup> tj. 8,21zł rocznie.
4. część działki Nr 151 o pow. 33,90m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe położonej przy ulicy Morskiej 26 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz Pani Gabrieli Kubiak zam. Nowy Dwór Gdański ul. Morska 26/6. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 0,60zł/m<sup>2</sup> tj. 20,34zł rocznie.
5. część działki Nr 151 o pow. 33,90m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe położonej przy ulicy Morskiej 26 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz Pani Izabeli Bigus zam. Nowy Dwór Gdański ul. Morskiej 26/1. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 0,60zł/m<sup>2</sup> tj. 20,34zł rocznie.
6. część działki Nr 151 o pow. 78,30m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe położonej przy ulicy Morskiej 26 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz Pani Ireny Ditter zam. Nowy Dwór Gdański ul. Morska 26/7. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 0,60zł/m<sup>2</sup> tj. 46,98zł rocznie.
7. część działki Nr 96 o pow. 174,76m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe położonej przy ulicy Morskiej 32 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz Pani Wiesławy Fierek zam. Nowy Dwór Gdański ul. Morska 32/2. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 0,60zł/m<sup>2</sup> tj. 104,86zł rocznie.
8. część działki Nr 96 o pow. 68,80m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe położonej przy ulicy Morskiej 32 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz Pani Patrycji Pałubińskiej zam.

- Nowy Dwór Gdański ul. Morska 32/3. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 0,60zł/m<sup>2</sup> tj. 41,28zł rocznie.
9. część działki Nr 96 o pow. 179,50m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe położonej przy ulicy Morskiej 32 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz Pani Władysławy Przyborowskiej zam. Nowy Dwór Gdański ul. Morska 32/5. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 0,60zł/m<sup>2</sup> tj. 107,70zł rocznie.
  10. część działki Nr 95 o pow. 144,54m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe położonej przy ulicy Morskiej 34 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz Pani Genowefy Paszkowskiej zam. Nowy Dwór Gdański ul. Morska 34/3. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 0,60zł/m<sup>2</sup> tj. 86,72zł rocznie.
  11. część działki Nr 95 o pow. 90,95m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe położonej przy ulicy Morskiej 34 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz Pani Lucyny Lichnerowicz zam. Nowy Dwór Gdański ul. Morska 34/4. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 0,60zł/m<sup>2</sup> tj. 104,86zł rocznie.
  12. część działki Nr 95 o pow. 113,23m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe położonej przy ulicy Morskiej 34 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz Pani Lucyny Gzela zam. Nowy Dwór Gdański ul. Morska 34/2. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 0,60zł/m<sup>2</sup> tj. 67,94zł rocznie.
  13. część działki Nr 71 o pow. 46m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe położonej przy ulicy Morskiej 40 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz Pana Mirosława Frąckowiak zam. Nowy Dwór Gdański ul. Morska 40/4. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 0,60zł/m<sup>2</sup> tj. 27,60zł rocznie.
  14. część działki Nr 71 o pow. 170,85m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe położonej przy ulicy Morskiej 40 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz Pani Haliny Adamowicz zam. Nowy Dwór Gdański ul. Morska 40/3. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 0,60zł/m<sup>2</sup> tj. 102,51zł rocznie.
  15. część działki Nr 71 o pow. 74,25m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe położonej przy ulicy Morskiej 40 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz Pani Marii Sobczyńskiej zam. Nowy Dwór Gdański ul. Morska 40/1. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 0,60zł/m<sup>2</sup> tj. 44,55zł rocznie.
  16. część działki Nr 71 o pow. 30,82m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe położonej przy ulicy Morskiej 40 w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz Pana Ryszarda Grochowskiego zam. Nowy Dwór Gdański ul. Morska 40/2. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 0,60zł/m<sup>2</sup> tj. 18,49zł rocznie.

## § 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1:

ust. 1, 2 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej” ,

ust. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m<sup>2</sup>”

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego działki wymienione w niniejszym zarządzeniu przeznaczam do dzierżawy na okres 3 lat

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**  
**Zarządzeniem Nr 452 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 7 maja 2009r.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	479/3 część	34530	166,40	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika na rzecz Pani Anny Honczar	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009	99,84zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2009r.	3 lata
2.	481 część	34530	123	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika 7 na rzecz Pani Małgorzaty Krauze	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009	73,80 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2009r.	3 lata
3.	151 część	GD2M/000/499 31/6	13,68	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 26 na rzecz Pani Adelajdy Oszczepalińskiej	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009	8,21 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2009r.	3 lata
4.	151 część	GD2M/000/499 31/6	33,90	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 26 na rzecz Pani Gabrieli Kubiak	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009	20,34 zł do 1-go października każdego roku od 2009r.	3 lata
5.	151 część		33,90	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 26 na rzecz Pani Izabeli Bigus	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009	20,34 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2009r.	3 lata
6.	151 część	GD2M/000/499 31/6	78,30	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 26 na rzecz Pani Ireny Ditter	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009	46,98 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2009r	3 lata

7.	96 część	41415	174,76	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 32 na rzecz Pani Wiesławy Fierek	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009	104,86 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2009r	3 lata
8.	96 część	41415	68,80	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 32 na rzecz Pani Patrycji Pałbińskiej	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009	41,28 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2009r	3 lata
9.	96 część	41415	179,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 32 na rzecz Pani Władysławy Przyborowskiej	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009	107,70 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2009r	3 lata
10.	95 część	38000	144,54	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 34 na rzecz Pani Genowefy Paszkowskiej	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009	86,72 zł do 1-go października każdego roku od 2009r	3 lata
11.	95 część	38000	90,95	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 34 na rzecz Pani Lucyny Lichnerowicz	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009	54,57 zł do 1-go października każdego roku od 2009r	3 lata
12.	95 część	38000	113,23	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 34 na rzecz Pani Lucyny Gzela	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009	67,94 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2009r	3 lata
13.	71 część	33030	46	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 40 na rzecz Pana Mirosława Frąckowiak	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009	27,60 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2009r	3 lata

14.	71 część	33030	170,85	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 40 na rzecz Pani Haliny Adamowicz	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009	102,51 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2009r	3 lata
15.	71 część	33030	74,25	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 40 na rzecz Pani Marii Sobczyńskiej	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009	44,55 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2009r	3 lata
16	71 część	33030	30,82	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 40 na rzecz Pana Ryszarda Grochowskiego	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009	18,49 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2009r	3 lata

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2010r. zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za grunty wydierżawione.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 15.05.2009r. do 04.06.2009r.**