

**ZARZĄDZENIE Nr 453**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 7 maja 2009 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres 3 lat część działki 365/2 o pow. 182m<sup>2</sup> położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności na rzecz P.U.H „INTER GLOB” Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gd. ul: Plac Wolności 22 na cele transportowe.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 10zł/m<sup>2</sup> tj. 1820zł + 22% VAT = 2220,40zł.

§ 2

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2010r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomość stanowiąca część działki nr 365/2 położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działkę przeznaczam do dzierżawy na okres 3 lat na cele transportowe.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr 453 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 7 maja 2009r.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	365/2 część	34520	182	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności na rzecz P.U.H „INTER GLOB” Sp. z o.o.	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Teren na cele transportowe  2009r.	1820zł + 22% VAT= 2220,40zł  do 1-go października każdego roku począwszy od 2009r.	3 lata

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2010r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 15.05.2009r. do 04.06.2009r.**