

**ZARZĄDZENIE Nr 454**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 7 maja 2009 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas określony 3 lata na rzecz Pani Adelajdy Oszczepalińskiej zam. Nowy Dwór Gdański, ul: Morska 26/2, garaż stanowiący mienie komunalne o pow. 8,14 m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 151, przy ulicy Morskiej 26. Czynsz będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami ustalonymi przez właściwy organ gminy.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1: stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m<sup>2</sup>”,

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomość jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego działka wymieniona w niniejszym zarządzeniu przeznaczam do najmu na okres 3 lat

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

## WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr 454 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 7 maja 2009r.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu. Termin płatności	Okres najmu
1.	151 część	GD2M /000/49 931/6	8,14	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej na rzecz Pani Adelajdy Oszczepalińskiej	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Najem garażu VI/2009	20,35zł + 22% VAT= 24,83zł  do 20-go każdego m-ca od VI/2009r.	3 lata

Stawka czynszu za najem garażu będzie ulegała zmianie zgodnie ze stawkami ustalonymi przez właściwy organ gminy.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 15.05.2009r. do 04.06.2009r.**