

**ZARZĄDZENIE Nr 456**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 14 maja 2009 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:
  1. na rzecz Pani Mirosławy Kowalskiej zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kopernika 3/2, część działki Nr 484/6 o pow.128,76m<sup>2</sup> położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika 3 pod uprawy ogrodowe. Czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 0,60zł/m<sup>2</sup> tj. 77,26zł rocznie.
  2. na rzecz Pana Macieja Trzczińskiego zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kopernika 11/3, część działki Nr 479/3 o pow. 178,22 m<sup>2</sup> położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika 11 pod uprawy ogrodowe.  
Czynsz dzierżawny za grunt ustalam w wysokości 0,60zł/m<sup>2</sup> tj. 106,93zł rocznie.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1: ust. 1, 2 i 3 stanowią „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

## **UZASADNIENIE**

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki o których mowa § 1 przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**  
**Zarządzeniem Nr 456 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 14.05.2009r.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	484/6 część	30849	128,76 m <sup>2</sup>	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kopernika na rzecz Pani Mirosławy Kowalskiej	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009 rok	77,26 zł  do 1.10 każdego roku od 2009r.	3 lata
2.	479/3 część	34530	178,22 m <sup>2</sup>	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kopernika na rzecz Pana Macieja Trzcńskiego	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod garażem blaszanym  2009 rok	150zł + 22% VAT = 183zł  do 1.10 każdego roku od 2009r.	Od 01.06.2009 do 31.05.2012

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1, 2, będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2010r. zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za grunty wydzierżawione.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 22.05.2009r. do 11.06.2009r.**