

**ZARZĄDZENIE Nr 430**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 9 kwietnia 2009 roku**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy  
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę niezabudowaną Nr 105/2 o powierzchni 0,0700 ha (RIVa) położoną w miejscowości Tuja, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00048543, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalám na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 18.000 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych) plus 22% podatku VAT.  
Wadium ustalám w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 3.600,- zł.

§ 2

Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest działka opisana w § 1 określony jest jako „tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej.”

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzám Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## **UZASADNIENIE**

Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem działki Nr 105/2 o pow. 0,0700 ha położonej w miejscowości Tuja.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący w/w działkę stanowi „tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

Nieruchomość przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

## WYKAZ

nieruchomości położonej w miejscowości Tuja przeznaczonej do zbycia w drodze  
ustnego nieograniczonego przetargu Zarządzeniem Nr 430 Burmistrza  
Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 9 kwietnia 2009r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M /00048 543	105/2	0,0700  (RIVa)	Działka niezabudowana położona w miejscowości Tuja	Tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Nie jest wymagany	<b>18.000,-</b> <b>+22%</b> <b>VAT</b>	własność

IB

**Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze  
Gdańskim na okres 21 dni od 24.04.2009r. do 14.05.2009r.**

### Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Nr 261, poz.2603 z 2004r. z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 4 czerwca 2009r.