

ZARZĄDZENIE Nr 431
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 9 kwietnia 2009 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę niezabudowaną Nr 470 o powierzchni 0,0299 ha (Bp) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW 48035, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 64.000 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych) plus 22% podatku VAT.
Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 12.800,- zł.

§ 2

Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest działka opisana w § 1 określony jest jako „tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej.”

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem działki Nr 470 o pow. 0,0299 ha położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący w/w działkę stanowi „tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

Nieruchomość przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu Zarządzeniem Nr 431 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 9 kwietnia 2009r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	48035	470	0,0299 (Bp)	Działka niezabudowana położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Nie jest wymagany	64.000,- +22% VAT	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 24.04.2009r. do 14.05.2009r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Nr 261, poz.2603 z 2004r. z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 4 czerwca 2009r.