

**ZARZĄDZENIE Nr 436**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański**  
**z dnia 9 kwietnia 2009 roku**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późn. zmianami), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy  
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Radosława Więzkowskiego zamieszkałego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 9/1 w udziale 1/2 części, Lecha Ryzenweber zamieszkałego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 9/2 w udziale 25/100 części, Joanny Ryzenweber zamieszkałej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 9/2 w udziale 25/100 części, niezabudowaną działkę Nr 592 o powierzchni 253 m<sup>2</sup> stanowiącą własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00052634/8. Nieruchomość przeznaczam do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę Nr 593 o pow. 694 m<sup>2</sup> położoną przy ulicy Kościuszki 9 w Nowym Dworze Gdańskim.
2. Cenę sprzedaży działki Nr 592 ustalám na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 18.000 zł + 22% VAT , w tym:
  - a) cenę udziału w wysokości 1/2 części działki na rzecz Pana Radosława Więzkowskiego ustalám w wysokości 9.000 zł +22% VAT w kwocie 1.980 zł tj. łącznie 10.980 zł (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych)
  - b) cenę udziału w wysokości 25/100 części działki na rzecz Pana Lecha Ryzenweber ustalám w wysokości 4.500 zł +22% VAT w kwocie 990 zł tj. łącznie 5.490 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych)
  - c) cenę udziału w wysokości 25/100 części działki na rzecz Pani Joanny Ryzenweber ustalám w wysokości 4.500 zł +22% VAT w kwocie 990 zł tj. łącznie 5.490 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną § 1 określony jest jako „tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej.”

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## **U Z A S A D N I E N I E**

Działka Nr 592 o powierzchni 253 m<sup>2</sup> położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdańskim teren obejmujący w/w działkę określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.”

O sprzedaż działki 592 wystąpili Państwo Radosław Więczkowski, Lech Ryzenweber oraz Joanna Ryzenweber, którzy są współwłaścicielami przyległej działki nr 593 zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Działkę przeznaczam do sprzedaży na rzecz wnioskodawców na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej stanowiącej zabudowaną działkę nr 592 przy ulicy Kościuszki 9.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

## WYKAZ

**nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 436 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 9 kwietnia 2009r.**

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/00052634/8	592	253	Nieruchomość położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki przeznaczona do sprzedaży na rzecz Radosława Więczkowskiego 1/2 części,, Lecha Ryzenweber 1/4 części, Joanny Ryzenweber 1/4 części	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Nie jest wymagany	18.000 zł +22% VAT = 21.960zł	własność

IB

**Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański na okres 21 dni od 24.04.2009r. do 14.05.2009r.**

### Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Nr 261, poz.2603 z 2004r. z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 4 czerwca 2009r.