

**ZARZĄDZENIE Nr 467**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 28 maja 2009 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:
  1. na rzecz Pani Ewy Halickiej zam. Nowy Dwór Gdański ul: Warszawskiej 13/1, część działki Nr 551/1 o pow. 48m<sup>2</sup> KW (18539) (Bp) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 13 pod uprawy ogrodowe. Czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 0,60zł/m<sup>2</sup> tj. 28,80zł rocznie.
  2. na rzecz Pani Teresy Kinder zam. Nowy Dwór Gdański ul: Słowackiego 9/4, część działki Nr 318 o pow. 42,75m<sup>2</sup> (KW 49913) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 9 pod uprawy ogrodowe. Czynsz dzierżawny za grunt ustaląm w wysokości 0,60zł/m<sup>2</sup> tj. 25,65zł rocznie.
  3. na rzecz Pani Franciszki Dajnowskiej zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kościuszki 20/1, część działki Nr 203 o pow. 54,90m<sup>2</sup> KW (32072) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 20 pod uprawy ogrodowe. Czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 0,60zł/m<sup>2</sup> tj. 32,94zł rocznie.
  4. na rzecz Pani Krystyna Czyczkan zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kościuszki 20/5, część działki Nr 203 o pow. 94,80m<sup>2</sup> KW (32072) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 20 pod uprawy ogrodowe. Czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 0,60zł/m<sup>2</sup> tj. 56,88zł rocznie.
  5. na rzecz Pani Beaty Oleszczuk zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kościuszki 20/4, część działki Nr 203 o pow. 44m<sup>2</sup> KW (32072) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 20 pod uprawy ogrodowe. Czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 0,60zł/m<sup>2</sup> tj. 26,40zł rocznie.
  6. na rzecz Pana Piotra Rohde zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kościuszki 20/3, część działki Nr 203 o pow. 51m<sup>2</sup> KW (32072) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 20 pod uprawy ogrodowe. Czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 0,60zł/m<sup>2</sup> tj. 30,60zł rocznie.
  7. na rzecz Pani Barbary Sawczuk zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kościuszki 20/7, część działki Nr 203 o pow. 97,20m<sup>2</sup> KW (32072) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 20 pod uprawy ogrodowe. Czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 0,60zł/m<sup>2</sup> tj. 58,32zł rocznie.

## § 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1:

ust. 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”.

ust. 2 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

ust. 3, 4, 5, 6 i 7 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

## **UZASADNIENIE**

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki o których mowa § 1 przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**  
**Zarządzeniem Nr 467 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 28.05.2009r.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	551/1 część	18539	48 m <sup>2</sup>	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Warszawskiej 13 na rzecz Pani Ewy Halickiej	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009 rok	28,80 zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	3 lata
2.	318 część	49913	42,75 m <sup>2</sup>	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Słowackiego 9 na rzecz Pani Teresa Kinder	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009 rok	25,65zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	3 lata
3.	203 część	32072	54,90 m <sup>2</sup>	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki 20 na rzecz Pani Franciszki Dajnowskiej	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009 rok	32,94zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	3 lata
4.	203 część	32072	94,80 m <sup>2</sup>	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki 20 na rzecz Pani Krystyny Czyczkan	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009 rok	56,88zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	3 lata

5.	203 część	32072	44 m <sup>2</sup>	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki 20 na rzecz Pani Beaty Oleszczuk	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009 rok	26,40zł  do 1.10 każdego roku od 2009r.	3 lata
6.	203 część	32072	51 m <sup>2</sup>	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki 20 na rzecz Pana Piotra Rohde	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009 rok	30,60zł  do 1.10 każdego roku od 2009r	3 lata
7.	203 część	32072	97,20 m <sup>2</sup>	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki 20 na rzecz Pani Barbary Sawczuk	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009 rok	58,32zł  do 1.10 każdego roku od 2009r	3 lata

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2010r. zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za grunty wdzierżawione.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 12.06.2009r. do 02.07.2009r.**