

ZARZĄDZENIE Nr 470
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 28 maja 2009 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata na rzecz CUKIERNI „JĘDRUŚ” Marek Jendruszewski zam. Nowy Staw, ul. Pułaskiego 22, część działki nr 395 o pow. 18m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 14 na wystawienie stolików w ramach „ogródka letniego” przy Cukierni „Jędrus”.

§ 2

Miesięczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 8,50zł/m² + 22% VAT.
Czynsz dzierżawny będzie wzrastał od 1.01.2010r. zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty.
Czynsz będzie płatny w okresie od 01.05. do 30.09. włącznie w każdym roku dzierżawnym.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomość stanowiąca działkę nr 395 położona w Nowym Dworze Gdańskim jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. O dzierżawę części działki nr 395 o pow. 18m² wystąpiła Cukiernia „Jędrus” Marek Jendruszewski ul. Pułaskiego 22 w Nowym Stawie.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działkę przeznaczam do dzierżawy na okres 3 lat na wystawienie stolików w ramach „ogródka letniego” przy Cukierni „Jędrus”.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 470 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 28 maja 2009r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	395 część	17025	18	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 14 na rzecz Cukierni „Jędrus” Marek Jendruszewski	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Na wystawienie stolików w ramach „ogródka letniego przy Cukierni „Jędrus”	153zł +22% VAT=186,66zł Czynsz płatny od 01.05. do 30.09. każdego roku począwszy od 2009r. w terminie do 20-go każdego m-ca	3 lata.

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał od 1.01.2010r. zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 12.06.2009r. do 02.07.2009r.