

**ZARZĄDZENIE Nr 477**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 18 czerwca 2009 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:
  1. na rzecz Pana Stanisława Kloc zam. Nowy Dwór Gdański ul: Morska 84/1, część działki Nr 26/2 o pow. 62m<sup>2</sup> położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 84 pod uprawy ogrodowe. Czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 0,60zł/m<sup>2</sup> tj. 37,20zł rocznie.
  2. na rzecz Pani Wiolety Juda zam. Nowy Dwór Gdański ul: Morska 76/4, część działki Nr 31/5 o pow. 74,76m<sup>2</sup> (KW GD2M/00057764/3) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 76 pod uprawy ogrodowe. Czynsz dzierżawny za grunt ustaląm w wysokości 0,60zł/m<sup>2</sup> tj. 44,87zł rocznie.
  3. na rzecz Pana Mirosława Olszewskiego zam. Nowy Dwór Gdański ul: Morska 76/2, część działki Nr 31/5 o pow. 136,60m<sup>2</sup> KW (GD2M/00057764/3) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 76/2 pod uprawy ogrodowe. Czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 0,60zł/m<sup>2</sup> tj. 81,26zł rocznie.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1:

ust. 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m<sup>2</sup>”.  
ust. 2 i 3 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m<sup>2</sup> oraz w części w terenach ulicy zbiorczej”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

## **UZASADNIENIE**

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki o których mowa § 1 przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**  
**Zarządzeniem Nr 477 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 18.06.2009r.**

| Lp. | Nr działki | Nr KW             | Pow w m <sup>2</sup>  | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości  | Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości | Czynsz dzierżawny<br>Termin płatności          | Okres dzierżawy |
|-----|------------|-------------------|-----------------------|---|--|--|--|-----------------|
| 1.  | 26/2 część | ---               | 62m <sup>2</sup>      | Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Morskiej 84 na rzecz Pana Stanisława Kloc        | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m <sup>2</sup> .   | Grunt pod uprawy ogrodowe<br><br>2009 rok      | 37,20 zł<br><br>do 1.10 każdego roku od 2009r. | 3 lata          |
| 2.  | 31/5 część | GD2M /00057 764/3 | 74,76 m <sup>2</sup>  | Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Morskiej 76 na rzecz Pani Wiolety Juda           | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m <sup>2</sup> oraz w części w terenach ulicy zbiorczej. | Grunt pod uprawy ogrodowe<br><br>2009 rok      | 44,86zł<br><br>do 1.10 każdego roku od 2009r.  | 3 lata          |
| 3.  | 31/5 część | GD2M /00057 764/3 | 136,60 m <sup>2</sup> | Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Morskiej 76 na rzecz Pani Mirosława Olszewskiego | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m <sup>2</sup> oraz w części ulicy zbiorczej.            | Grunt pod uprawy ogrodowe<br><br>2009 rok      | 81,26zł<br><br>do 1.10 każdego roku od 2009r.  | 3 lata          |

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1, 2, 3 będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2010r. zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za grunty wdzierżawione.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 03.07.2009r. do 23.07.2009r.**