

ZARZĄDZENIE Nr 487
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 25 czerwca 2009 roku

w sprawie: najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniająca w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres 3 lata garaż murowany stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański o pow. 18 m² położony na części działki Nr 642/4 przy ulicy Dworcowej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz Pani Barbary Lisowskiej zam. Słupsk, ulica Prusa 5/5 .

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 ust. 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 3

Czynsz najmu za ustalam w wysokości 2,50 zł/m² +22%VAT miesięcznie.
Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U Z A S A D N I E N I E

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości zabudowana garażem murowanym położonym w Nowym Dworze Gdańskim, jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umowy najmu garażu na okres 3 lat.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 487 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 26 czerwca 2009r.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchom.	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	642/4 część	GD2 M/000 01856 /8	18	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Dworcowej na rzecz Pani Barbary Lisowskiej	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany	45 zł +22% VAT= 54,90 zł do 20-go każdego m-ca począwszy od VII/2009r.	Od 01.07.2009r. do 30.06.2012r.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu za najem lokali uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 3.07.2009r. do 23.07.2009r.

ZARZĄDZENIE Nr 474
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 9 czerwca 2009 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:
 1. na rzecz Pani Aldony Szczepańskiej zam. Nowy Dwór Gdański ul: Słowackiego 2/1, część działki Nr 327 o pow. 14,34m² KW (GD2M/00048042/0) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 2 pod uprawy ogrodowe. Czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 0,60zł/m² tj. 8,60zł rocznie.
 2. na rzecz Pani Ireny Czyba zam. Nowy Dwór Gdański ul: Słowackiego 9/1, część działki Nr 318 o pow. 41,75m² (KW 49913) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 9 pod uprawy ogrodowe.
Czynsz dzierżawny za grunt ustalam w wysokości 0,60zł/m² tj. 25,05zł rocznie.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1: ust.1 i 2 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

U Z A S A D N I E N I E

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki o których mowa § 1 przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 474 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 9.06.2009r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	327 część	GD2M/00048042/0	14,34 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Słowackiego 2 na rzecz Pani Aldony Szczepańskiej	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009 rok	8,60 zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	3 lata
2.	318 część	49913	41,75 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Słowackiego 9 na rzecz Pani Ireny Czyba	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009 rok	25,05zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	3 lata

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1 i 2 będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2010r. zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za grunty wydzielane.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 12.06.2009r. do 02.07.2009r.