

**ZARZĄDZENIE Nr 485**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 25 czerwca 2009 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy      z a r z ą d z a m co następuje:

**§ 1**

1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 627 o pow. 18m<sup>2</sup> KW (16525) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte 8 pod tymczasowo ustawionym garażem od 31.07.2009r. do 30.07.2012r. na rzecz Pani Mirosławy Piaseckiej zam. Nowy Dwór Gdański ul: Obrońców Westerplatte 8/1,
2. część działki Nr 630 o pow. 6m<sup>2</sup> (KW 17025) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte pod tymczasową komórką gospodarczą od 01.08.2009r. do 31.07.2012r. na rzecz Pana Grzegorza Rakowiec zam. Nowy Dwór Gdański ul: Dworcowa 5/4,
3. część działki Nr 513/2 o pow. 18m<sup>2</sup> (KW 13813) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały 7 pod tymczasowo ustawionym garażem od 31.07.2009r. do 30.07.2012r. na rzecz Pana Dariusza Sławińskiego zam. Nowy Dwór Gdański oś Kard. Wyszyńskiego 3/64,

**§ 2**

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1:

ust.1 i 2 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

ust. 3 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m<sup>2</sup>”.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

## **U Z A S A D N I E N I E**

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki o których mowa § 1 przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**  
**Zarządzeniem Nr 485 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 25.06.2009r.**

| Lp. | Nr działki  | Nr KW | Pow w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości                                                                            | Przeznaczenie nieruchomości                                                       | Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości | Czynsz dzierżawny<br>Termin płatności                         | Okres dzierżawy             |
|-----|-------------|-------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.  | 627 część   | 16525 | 18 m <sup>2</sup>    | Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Obr. Westerplatte na rzecz Pani Mirosławy Piaseckiej | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej                            | Grunt pod garażem blaszanym<br>2009 rok        | 180zł + 22% VAT = 219,60 zł<br>do 1.10 każdego roku od 2009r. | Od 31.07.2009 do 30.07.2012 |
| 2.  | 630 część   | 17025 | 6 m <sup>2</sup>     | Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Obr. Westerplatte na rzecz Pana Grzegorza Rakowiec   | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej                            | Grunt pod komórką gospodarczą<br>2009 rok      | 18zł + 22% VAT = 21,96 zł<br>do 1.10 każdego roku od 2009r.   | Od 01.08.2009 do 31.07.2012 |
| 3.  | 513/2 część | 13813 | 18 m <sup>2</sup>    | Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Drzymały 7 na rzecz Pana Dariusza Sławińskiego       | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup> . | Grunt pod garażem blaszanym<br>2009 rok        | 180zł + 22% VAT = 219,60 zł<br>do 1.10 każdego roku od 2009r. | Od 31.07.2009 do 30.07.2012 |

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1, 2, 3 będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2010r. zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za grunty wydzierżawione.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 03.07.2009r. do 23.07.2009r.**