

ZARZĄDZENIE Nr 501
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 16 lipca 2009 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:
 1. na rzecz Pani Marii Szymańskiej zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kościuszki 2/6, część działki Nr 605 o pow. 93,60m² KW (16834) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 2 pod uprawy ogrodowe. Czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 0,60zł/m² tj. 56,16zł rocznie.
 2. na rzecz Pani Jadwigi Makarskiej zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kościuszki 2/7, część działki Nr 605 o pow. 84,60m² (KW 16834) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 2 pod uprawy ogrodowe.
Czynsz dzierżawny za grunt ustalam w wysokości 0,60zł/m² tj. 50,76zł rocznie.
 3. na rzecz Pani Pelagii Jurczyk zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kościuszki 2/2, część działki Nr 605 o pow. 117,13m² KW (16834) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 2 pod uprawy ogrodowe. Czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 0,60zł/m² tj. 70,28zł rocznie.
 4. na rzecz Pani Darii Smętek zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kościuszki 2/1, część działki Nr 605 o pow. 145,20m² KW (16834) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 2 pod uprawy ogrodowe. Czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 0,60zł/m² tj. 87,12zł rocznie.
 5. na rzecz Pani Barbary Przybyła zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kościuszki 2/4, część działki Nr 605 o pow. 246,50m² KW (16834) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 2 pod uprawy ogrodowe. Czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 0,60zł/m² tj. 147,90zł rocznie.
 6. na rzecz Pani Elżbiety Karczewskiej zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kościuszki 2/3, część działki Nr 605 o pow. 122,80m² KW (16834) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 2 pod uprawy ogrodowe. Czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 0,60zł/m² tj. 73,68zł rocznie.
 7. na rzecz Pana Adama Przybyła zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kościuszki 4/2, część działki Nr 602 o pow. 124,75m² KW (969) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 4 pod uprawy ogrodowe. Czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 0,60zł/m² tj. 74,85zł rocznie.
 8. na rzecz Pani Krystyny Górskiej zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kościuszki 4/3, część działki Nr 602 o pow. 143m² KW (969) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy

- ulicy Kościuszki 4 pod uprawy ogrodowe. Czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 0,60zł/m² tj. 85,80zł rocznie.
9. na rzecz Pani Janiny Bilickiej zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kościuszki 4/5, część działki Nr 602 o pow. 136m² KW (969) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 4 pod uprawy ogrodowe. Czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 0,60zł/m² tj. 81,60zł rocznie.
 10. na rzecz Pani Danuty Talarek zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kościuszki 4/1, część działki Nr 602 o pow. 50,40m² KW (969) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 4 pod uprawy ogrodowe. Czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 0,60zł/m² tj. 30,24zł rocznie.
 11. na rzecz Pani Danuty Bartnickiej zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kościuszki 6/3, część działki Nr 601/2 o pow. 115,60m² KW (52066) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 6 pod uprawy ogrodowe. Czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 0,60zł/m² tj. 69,36zł rocznie.
 12. na rzecz Pana Tadeusza Zygarowskiego zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kościuszki 6/1, część działki Nr 601/2 o pow. 182m² KW (52066) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 6 pod uprawy ogrodowe. Czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 0,60zł/m² tj. 109,20zł rocznie.
 13. na rzecz Pana Józefa Owczarek zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kościuszki 8/1, część działki Nr 600 o pow. 81,30m² KW (30838) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 8 pod uprawy ogrodowe. Czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 0,60zł/m² tj. 48,78zł rocznie.
 14. na rzecz Pana Henryka Czub zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kościuszki 8/4, część działki Nr 600 o pow. 75m² KW (30838) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 8 pod uprawy ogrodowe. Czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 0,60zł/m² tj. 45zł rocznie.
 15. na rzecz Pana Marka Kiedrowskiego zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kościuszki 8/9, część działki Nr 600 o pow. 59m² KW (30838) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 8 pod uprawy ogrodowe. Czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 0,60zł/m² tj. 35,40zł rocznie.
 16. na rzecz Pani Marioli Muszyńskiej zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kościuszki 8/2, część działki Nr 600 o pow. 117,92m² KW (30838) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 8 pod uprawy ogrodowe. Czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 0,60zł/m² tj. 70,75zł rocznie.
 17. na rzecz Pani Franciszki Kowarsz zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kościuszki 8/7, część działki Nr 600 o pow. 335,75m² KW (30838) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 8 pod uprawy ogrodowe. Czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 0,60zł/m² tj. 201,45zł rocznie.
 18. na rzecz Państwa Jerzego i Zofii Żmudzkich zam. Nowy Dwór Gdański ul: Morskiej 77/1, część działki Nr 50 o pow. 237,34m² KW (33030) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 77 pod uprawy ogrodowe. Czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 0,60zł/m² tj. 142,40zł rocznie.
 19. na rzecz Pana Władysława Górnicz zam. Nowy Dwór Gdański ul: Morskiej 77/2, część działki Nr 50 o pow. 364,60m² KW (33030) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 77 pod uprawy ogrodowe. Czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 0,60zł/m² tj. 218,76zł rocznie.
 20. na rzecz Pani Wiesławy Wrzałka zam. Nowy Dwór Gdański ul: Jantarowa 1/1, część działki Nr 50 o pow. 131,10m² KW (33030) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Jantarowej 1 pod uprawy ogrodowe. Czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 0,60zł/m² tj. 78,66zł rocznie.

21. na rzecz Państwa Heleny i Leszka Węclaw zam. Nowy Dwór Gdański ul: Morska 79/1, część działki Nr 48 o pow. 422m² KW (17025) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 79 pod uprawy ogrodowe. Czynn timerzawny ustalam w wysokořci 0,60zł/m² tj. 253,20zł rocznie.
22. na rzecz Państwa Wandy i Artura Borchert zam. Nowy Dwór Gdański ul: Morska 79/2, część działki Nr 48 o pow. 588m² KW (17025) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 79 pod uprawy ogrodowe. Czynn timerzawny ustalam w wysokořci 0,60zł/m² tj. 352,80zł rocznie.
23. na rzecz Państwa Jolanty i Andrzeja Zyguła zam. Nowy Dwór Gdański ul: Morska 79/4, część działki Nr 48 o pow. 172,80m² KW (17025) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 79 pod uprawy ogrodowe. Czynn timerzawny ustalam w wysokořci 0,60zł/m² tj. 103,68zł rocznie.
24. na rzecz Państwa Teresy i Ryszarda Ciżewskich zam. Nowy Dwór Gdański ul: Morska 79/3, część działki Nr 48 o pow. 537,90m² KW (17025) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 79 pod uprawy ogrodowe. Czynn timerzawny ustalam w wysokořci 0,60zł/m² tj. 322,74zł rocznie.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1:

ust.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 stanowią „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

ust. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 stanowią „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000- 3000m²”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

U Z A S A D N I E N I E

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki o których mowa § 1 przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 501 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 16.07.2009r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	605 część	16834	93,60 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki 2 na rzecz Pani Marii Szymańskiej	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunty pod uprawy ogrodowe 2009 rok	56,16 zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	3 lata
2.	605 część	16834	84,60 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki 2 na rzecz Pani Jadwigi Makarskiej	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunty pod uprawy ogrodowe 2009 rok	50,76zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	3 lata
3.	605 część	16834	117,13 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki 2 na rzecz Pani Pelagii Jurczyk	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunty pod uprawy ogrodowe 2009 rok	70,28zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	3 lata
4.	605 część	16834	145,20 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki 2 na rzecz Pani Darii Smętek	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunty pod uprawy ogrodowe 2009 rok	87,12zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	3 lata
5.	605 część	16834	246,50 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki 2 na rzecz Pani Barbary Przybyła	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunty pod uprawy ogrodowe 2009 rok	147,90zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	3 lata
6.	605 część	16834	122,80 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki 2 na rzecz Pani Elżbiety Karczewskiej	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunty pod uprawy ogrodowe 2009 rok	73,68zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	3 lata

7.	602 część	969	124,75 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki 4 na rzecz Pana Adama Przybyła	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009 rok	74,85zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	3 lata
8.	602 część	969	143 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki 4 na rzecz Pani Krystyny Górskiej	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009 rok	85,80zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	3 lata
9.	602 część	969	136 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki 4 na rzecz Pani Janiny Bilickiej	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009 rok	81,60zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	3 lata
10.	602 część	969	50,40 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki 4 na rzecz Pani Danuty Talarek	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009 rok	30,24zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	3 lata
11.	601/2 część	52066	115,60 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki 6 na rzecz Pani Danuty Bartnickiej	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009 rok	69,36zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	3 lata
12.	601/2 część	52066	182 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki 6 na rzecz Pana Tadeusza Zygarowskiego	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009 rok	109,20zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	3 lata
13.	600 część	30838	81,30 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki 8 na rzecz Pana Józefa Owczarek	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009 rok	48,78zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	3 lata

14.	600 część	30838	75 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki 8 na rzecz Pana Henryka Czub	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunut pod uprawy ogrodowe 2009 rok	45zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	3 lata
15.	600 część	30838	59 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki 8 na rzecz Pana Marka Kiedrowskiego	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunut pod uprawy ogrodowe 2009 rok	35,40zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	3 lata
16.	600 część	30838	117,92 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki 8 na rzecz Pani Marioli Muszyńskiej	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunut pod uprawy ogrodowe 2009 rok	70,75zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	3 lata
17.	600 część	30838	335,75 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki 8 na rzecz Pani Franciszki Kowarsz	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunut pod uprawy ogrodowe 2009 rok	201,45zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	3 lata
18.	50 część	33030	237,34 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Morskiej 77 na rzecz Państwa Jerzego i Zofii Żmudzkich	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000- 3000m ²	Grunut pod uprawy ogrodowe 2009 rok	142,40zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	3 lata
19.	50 część	33030	364,60 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Morskiej 77 na rzecz Pana Władysława Górnicz	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000- 3000m ²	Grunut pod uprawy ogrodowe 2009 rok	218,76zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	3 lata
20.	50 część	33030	131,10 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Jantarowej 1 na rzecz Pani Wiesławy Wrzałki	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000- 3000m ²	Grunut pod uprawy ogrodowe 2009 rok	78,66zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	3 lata

21.	48 część	17025	422m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Morskiej 79 na rzecz Państwa Heleny i Leszka Węclaw	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009 rok	253,20zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	3 lata
22.	48 część	17025	588m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Morskiej 79 na rzecz Państwa Wandy i Artura Borchert	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009 rok	352,80zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	3 lata
23.	48 część	17025	172,80 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Morskiej 79 na rzecz Państwa Jolanty i Andrzeja Zyguła	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009 rok	103,68zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	3 lata
24.	48 część	17025	537,90 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Morskiej 79 na rzecz Państwa Teresy i Ryszarda Cizewskich	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009 rok	322,74zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	3 lata

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 i 24 będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2010r. zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za grunty wydzierżawione.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 24.07.2009r. do 13.08.2009r.