

ZARZĄDZENIE Nr 502
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 16 lipca 2009 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:
 1. część działki Nr 602 o pow. 15,40m² KW (969) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 4 pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym od 01.07.2009r. do 30.06.2012r. na rzecz Pana Adama Przybyła zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kościuszki 4/2,
 2. część działki Nr 602 o pow. 16,12m² (KW 969) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 4 pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym od 01.07.2009r. do 30.06.2012r. na rzecz Pani Krystyny Górskiej zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kościuszki 4/3 ,
 3. część działki Nr 602 o pow. 17,40m² (KW 969) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 4 pod tymczasowo ustawionym garażem drewnianym od 01.07.2009r. do 30.06.2012r. na rzecz Pani Danuty Talarek zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kościuszki 4/1,
 4. część działki Nr 600 o pow. 10,40m² (KW 30838) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 8 pod tymczasowo ustawionym garażem drewnianym od 01.07.2009r. do 30.06.2012r. na rzecz Pani Franciszki Kowarsz zam. Nowy Dwór Gdański ul: Kościuszki 8/7,
 5. część działki Nr 48 o pow. 20,80m² (KW 48568) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 79 pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym od 01.07.2009r. do 30.06.2012r. na rzecz Państwa Jolanty i Andrzeja Zyguła zam. Nowy Dwór Gdański ul: Morskiej 79/4,
 6. część działki Nr 48 o pow. 15m² (KW 48568) (B) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 79 pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym od 01.07.2009r. do 30.06.2012r. na rzecz Państwa Teresy i Ryszarda Cizewskich zam. Nowy Dwór Gdański ul: Morska 79/1,

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1:

ust.1, 2, 3 i 4 stanowią „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

ust. 5 i 6 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m²”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki o których mowa § 1 przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 502 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 16.07.2009r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	602 część	969	15,40 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki 4 na rzecz Pana Adama Przybyła	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod garażem blaszanym 2009 rok	154zł + 22% VAT = 187,88 zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	Od 01.07.2009 do 30.06.2012
2.	602 część	969	16,12 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki 4 na rzecz Pani Krystyny Górskiej	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod garażem blaszany 2009 rok	161,20zł + 22% VAT = 196,66 zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	Od 01.07.2009 do 30.06.2012
3.	602 część	969	17,40 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki 4 na rzecz Pani Danuty Talarek	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod garażem drewnianym 2009 rok	174zł + 22% VAT = 212,28 zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	Od 01.07.2009 do 30.06.2012
4.	600 część	30838	10,40 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki 8 na rzecz Pani Franciszki Kowarsz	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod garażem drewnianym 2009 rok	104zł + 22% VAT = 126,88 zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	Od 01.07.2009 do 30.06.2012
5.	48 część	48568	20,80 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Morskiej 79 na rzecz Państwa Jolanty i Andrzeja Zyguła	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m ² .	Grunt pod garażem blaszanym 2009 rok	208zł + 22% VAT = 253,76 zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	Od 01.07.2009 do 30.06.2012

6.	48 część	48568	15 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Morskiej 79 na rzeczą Państwa Teresy i Ryszarda Cizewskich	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m ²	Grunt pod garażem blaszanym 2009 rok	150zł + 22% VAT = 183 zł do 1.10 każdego roku od 2009r.	Od 01.07.2009 do 30.06.2012
----	-------------	-------	----------------------	---	--	---	--	--------------------------------------

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1, 2, 3, 4, 5, 6 będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2010r. zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za grunty wdzierżawione.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 24.07.2009r. do 13.08.2009r.