

**ZARZĄDZENIE Nr 503**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 16 lipca 2009 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniająca w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy  
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres 3 lata garaż murowany stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański o pow. 21 m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 50 przy ulicy Jantarowej w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz Pani Wiesława Wrzałka zam. Nowy Dwór Gdański, ul. Jantarowa 1/1 .

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1ust. 1 stanowi „teren zabudowy jednorodzinnej na działkach 1000-3000m<sup>2</sup>”.

§ 3

Czynsz najmu za ustalam w wysokości 2,50 zł/m<sup>2</sup> +22% VAT miesięcznie.  
Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## **UZASADNIENIE**

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomość zabudowana garażem murowanym położonym w Nowym Dworze Gdańskim, jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umowy najmu garażu na okres 3 lat.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 503 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 lipca 2009r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchom.	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	50 część	33030	21	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Jantarowej rzecz Pani Wiesławy Wrzałka	Teren zabudowy jednorodzinnej na działkach 1000-3000m <sup>2</sup>	Garaż murowany	52,50 zł +22% VAT= 64,05 zł do 20-go każdego m-ca począwszy od VIII/2009r.	Od 01.08.2009r. do 31.07.2012r.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu za najem lokali uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 24.07.2009r. do 13.08.2009r.