

ZARZĄDZENIE Nr 544
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 17 września 2009 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 628/2 o pow. 46m² KW GD2M/00038983/5 przy ulicy Obrońców Westerplatte w Nowym Dworze Gdańskim na cele upraw ogrodowych na rzecz Pani Mirosławy Sinickiej zam. Nowy Dwór Gd. ul. Obr. Westerplatte 6/3 na okres od 01.11.2009r. do 31.10.2012r. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod uprawy ogrodowe ustaląm w wysokości 27,60zł rocznie.
Czynsz będzie wzrastał zgodnie ze stawkami uchwalanymi przez Radę Miejską w Nowym Dworze Gdańskim.
2. część działki Nr 203 o pow. 13,76m² KW 32072 przy ulicy Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim pod tymczasowo wybudowaną komórką gospodarczą na rzecz Pani Władysławy Knop zam. Nowy Dwór Gd. ul. Kościuszki 16/2 na okres od 01.11.2009r do 31.10.2012r. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod komórką gospodarczą ustaląm w wysokości 137,60zł+22% VAT= 167,87zł rocznie.
Czynsz będzie wzrastał zgodnie ze stawkami uchwalanymi przez Radę Miejską w Nowym Dworze Gdańskim.
3. część działki Nr 194 o pow. 83m² KW 57 w Kępkach na cele upraw ogrodowych na rzecz Pani Beaty Wollowskiej zam. Kępki 33/4 na okres od 01.11.2009r. do 31.10.2012r.. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod uprawy ogrodowe ustaląm w wysokości 49,80zł rocznie.
Czynsz będzie wzrastał zgodnie ze stawkami uchwalanymi przez Radę Miejską w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1:

ust.1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

ust. 2 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m²”.

ust. 3 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 544 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 17.09.2009r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	628/2 część	GD2M/00038983/5	46 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Obr. Westerplatte na rzecz Pani Mirosławy Sinickiej	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009 rok	27,60zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2010r.	Od 01.11.2009 do 31.10.2012
2.	203 część	32072	13,76 m ²	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki na rzecz Pani Władysławy Knop	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod komórką gospodarczą 2009 rok	137,60zł + 22% VAT = 167,87 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2010r.	Od 01.11.2009 do 31.10.2012
3.	194 część	57	83m ²	Działka poł. w Kępki na rzecz Pani Beata Wollowskiej	teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2009 rok	49,80zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2010r.	Od 01.11.2009 do 31.10.2012

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1, 2, 3 będzie wzrastał, co roku począwszy od 01.01.2010r. zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za grunty wydzierżawione.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 25.09.2009 r. do 15.10.2009 r.