

**ZARZĄDZENIE Nr 543**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 17 września 2009 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniająca w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres 3 lat od 10.10.2009r. do 09.10.2012r. garaż murowany stanowiący własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański o pow. 42,12 m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 322 KW 56841 przy ulicy Słowackiego w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz Pana Juliana Chomackiego zam. Nowy Dwór Gdański, Os. Kard. Wyszyńskiego 4/103.
2. Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres 3 lat od 11.10.2009r. do 10.10.2012r. garaż murowany stanowiący własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański o pow. 15,37 m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 361 KW 36468 przy ulicy Plac Wolności w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz Pana Jana Koczaskiego zam. Nowy Dwór Gdański, ul. M. Reja 4/9.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1

ust. 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

ust. 2 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”

§ 3

Czynsz najmu ustalą w wysokości 2,50 zł/m<sup>2</sup> + 22% VAT miesięcznie.

Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## **UZASADNIENIE**

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości zabudowane garażami murowanymi położonymi w Nowym Dworze Gdańskim, są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów najmu garaży na okres 3 lat.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

## WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr 543 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 17 września 2009r.**

| Lp. | Nr działki | Nr KW | Pow. w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości                            | Sposób i termin zagospodarowania nieruchom. | Czynsz najmu<br>Termin płatności   | Okres najmu                   |
|-----|------------|-------|-----------------------|--|--|---|--|-------------------------------|
| 1.  | 322 część  | 56841 | 42,12                 | Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Słowackiego na rzecz Pana Juliana Chomackiego | teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej                 | Garaż murowany                              | 105,30 zł +22% VAT = 128,47 zł do 20-go każdego m-ca począwszy od X/2009r. | Od 10.10.2009r do 09.10.2012r |
| 2.  | 361        | 36468 | 15,37                 | Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Plac Wolności na rzecz Pana Jana Koczaskiego  | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | Garaż murowany                              | 38,43 zł +22% VAT = 46,88 zł do 20-go każdego m-ca począwszy od X/2009r    | Od 11.10.2009r do 10.10.2012r |

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu za najem lokali uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 25.09.2009r. do 15.10.2009r.**