

**ZARZĄDZENIE Nr 304**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 26 sierpnia 2008 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy  
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 579/1 (Bi) o pow. 15 m<sup>2</sup> (KW 46720) położonej przy ulicy Kościuszki 12 w Nowym Dworze Gdańskim pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym na rzecz Pana Stanisława Dawidowicz zam. Nowy Dwór Gdański ul. Kościuszki 12/2.

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 75 zł + 22%VAT = 91,50 zł.

2. część działki Nr 442 i 441 (B) o pow. 15 m<sup>2</sup> (KW 55767) położonej przy ulicy Sikorskiego 11 w Nowym Dworze Gdańskim pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym na rzecz Pani Janiny Hagen zam. Nowy Dwór Gdański ul. Sikorskiego 11/5. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 75 zł + 22%VAT = 91,50 zł.

3. część działki Nr 697/2 (B) o pow. 19,80 m<sup>2</sup> (KW 30835) położonej przy ulicy Dąbrowskiego 6 w Nowym Dworze Gdańskim pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym na rzecz Pani Eweliny Lubieńskiej zam. Nowy Dwór Gdański ul. Dąbrowskiego 6/9.

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 99 zł + 22%VAT = 120,78 zł.

4. część działki Nr 477/16 (B) o pow. 24,60 m<sup>2</sup> (KW 54517) położonej przy ulicy Kopernika 15B w Nowym Dworze Gdańskim na cele upraw ogrodowych na rzecz Pani Anny Gerwatowskiej zam. Nowy Dwór Gdański ul. Kopernika 15B/1.

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 51,49 zł.

5. część działki Nr 742/4 (B) o pow. 100 m<sup>2</sup> (KW 30838) położonej przy ulicy Dąbrowskiego 18 w Nowym Dworze Gdańskim na cele upraw ogrodowych na rzecz Pana Ryszarda Janickiego zam. Nowy Dwór Gdański ul. Dąbrowskiego 18/2.

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 51,76 zł.

6. część działki Nr 742/4 (B) o pow. 90 m<sup>2</sup> (KW 30838) położonej przy ulicy Dąbrowskiego 18 w Nowym Dworze Gdańskim na cele upraw ogrodowych na rzecz Państwa Kingi i Marka Trelewicz zam. Nowy Dwór Gdański ul. Dąbrowskiego 18/3.

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 46,59 zł.

7. część działki Nr 742/4 (B) o pow. 115 m<sup>2</sup> (KW 30838) położonej przy ulicy Dąbrowskiego 18 w Nowym Dworze Gdańskim na cele upraw ogrodowych na rzecz Państwa Janiny i Ludwika Wereszczyńskich zam. Nowy Dwór Gdański ul. Dąbrowskiego 18/4. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 59,53 zł.

8. część działki Nr 192/3 o pow. 224 m<sup>2</sup> oraz Nr 192/7 o pow. 104 m<sup>2</sup> (KW 39857) położonej przy ulicy Jaśminowej 17 w Kmiecinie na cele upraw ogrodowych na rzecz Państwa Katarzyny i Zdzisława Podsiadły zam. Kmiecin ul. Jaśminowa 17/3.  
Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 164 zł.
  9. część działki Nr 192/3 o pow. 224 m<sup>2</sup> oraz Nr 192/7 o pow. 104 m<sup>2</sup> (KW 39857) położonej przy ulicy Jaśminowej 17 w Kmiecinie na cele upraw ogrodowych na rzecz Pana Grzegorza Kos zam. Kmiecin ul. Jaśminowa 17/1.  
Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 164 zł.
  10. część działki Nr 192/3 o pow. 299 m<sup>2</sup> oraz Nr 192/7 o pow. 140 m<sup>2</sup> (KW 39857) położonej przy ulicy Jaśminowej 17 w Kmiecinie na cele upraw ogrodowych na rzecz Państwa Krystyny i Henryka Kosik zam. Kmiecin ul. Jaśminowa 17/2.  
Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 219,50 zł.
  11. nieruchomość składającą się z działki Nr 114 o pow. 2.8645 ha oraz Nr 117 o pow. 0.3228 ha (KW 17116) położoną przy ulicy Okopowej w Nowym Dworze Gdańskim na cele upraw rolnych na rzecz Pana Witolda Murczkiewicz zam. Starocin 42A.  
Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 1.056,99 zł.
  12. część działki Nr 24/2 o pow. 0,49 ha (KW 51821) położonej w Lubieszewie na cele upraw rolnych na rzecz Pana Wiesława Osińskiego zam. Lubieszewo 49. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 39,64 zł.
  13. nieruchomość składającą się z działki Nr 12 o pow. 0,4334 ha (KW 15935), Nr 13 o pow. 0,8977 ha (KW 15792) i części działki Nr 15 o pow. 0,9564 ha (KW 15792) położoną przy ulicy Wałowej w Nowym Dworze Gdańskim na cele upraw rolnych na rzecz Pana Marcina Pietruczuk zam. Nowy Dwór Gdański ul. Wałowa 1.  
Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 317,09 zł.
  14. działkę Nr 21/6 o pow. 1,36 ha (KW 54778) położoną w obrębie Żelichowo na cele upraw rolnych na rzecz Państwa Małgorzaty i Andrzeja Tomczyk zam. Stare Pole ul. Prusa 8. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 207,05 zł.
2. Przeznaczam do dzierżawy drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:
1. część działki Nr 53/1 o pow. 0,0700 ha (KW 16198) położonej w Jazowej na cele upraw rolnych na okres od 1.10.2008r. do 30.09.2009r. na rzecz Pani Bożeny Gościńskiej zam. Jazowa 50. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 26,43 zł.
  2. część działki Nr 53/1 o pow. 0,1913 ha (KW 16198) położonej w Jazowej na cele upraw rolnych na okres od 1.10.2008r. do 30.09.2009r. na rzecz Pana Władysława Oszczepalińskiego zam. Jazowa 50a.. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 50 zł.
  3. część działki Nr 619 o pow. 16,20 m<sup>2</sup> (KW 38111) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej wraz z urządzonym boksem garażowym nr 6 na okres od 1.10.2008r. do 30.06.2010r. na rzecz Pani Ireny Kielbasa zam. Nowy Dwór Gdański ul. Sikorskiego 4/29. Miesięczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 39,42 zł + 22%VAT = 48,09 zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w:

§ 1 ust. 1 pkt 1,2,4,11 oraz ust. 2 pkt 3 stanowią „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”,

§ 1 ust. 3,5,6,7 stanowią „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”,

§ 1 ust. 1 pkt 8,9,10 oraz ust. 2 pkt 1,2 stanowią „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”,

§ 1 ust. 12,14 stanowią „teren rolny szczególnie chroniony”,

§ 1 ust. 13 stanowią „teren rolny wyłączony z zabudowy zagrodowej”.

§ 3

Czynsze dzierżawne za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 pkt 1, 2, 3,8,9,10 będą wzrastały zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie ustalenia stawek czynszu za wdzierżawiane grunty.

Czynsze dzierżawne za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 pkt 4,5,6,7,11,12,13,14 oraz ust. 2 pkt 1,2,3 będą wzrastały od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2009r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
mgr Stanisław Juszczyk

## UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości położone na terenie Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, stanowią własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański nieruchomości przeznaczam do dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.