

**ZARZĄDZENIE Nr 307**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 26 sierpnia 2008 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony garaże murowane położone w Nowym Dworze Gdańskim stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. na rzecz Pana Ryszarda Gardysiak zam. Nowy Dwór Gdański ul. 3-go Maja 20/2 garaż o pow. 35 m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 555/27 (KW 40278) przy ulicy 3-go Maja 20.
2. na rzecz Pana Edwarda Kamińskiego zam. Nowy Dwór Gdański ul. 3-go Maja 10/22 garaż o pow. 20 m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 291 ( KW 50210) przy ulicy Bałtyckiej.
3. na rzecz Pana Kazimierza Machnikowskiego zam. Nowy Dwór Gdański ul. Obrońców Westerplatte 7/37 garaż o pow. 20 m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 291 (KW 50210) przy ulicy Bałtyckiej.
4. na rzecz Pana Ignacego Okoń zam. Nowy Dwór Gdański ul. Sikorskiego 6/22 garaż o pow. 15 m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 627 (KW 50210) przy ulicy Obrońców Westerplatte.
5. na rzecz Pani Elżbiety Prochowskiej-Malek zam. Nowy Dwór Gdański ul. Dworcowa 5/15 garaż o pow. 15 m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 627 (KW 50210) przy ulicy Obrońców Westerplatte.
6. na rzecz Pana Tadeusza Skowrońskiego zam. Nowy Dwór Gdański Os. Wyszyńskiego 3/56 garaż o pow. 23 m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 291 (KW 50210) przy ulicy Bałtyckiej.
7. na rzecz Pana Marka Szarafin zam. Nowy Dwór Gdański ul. Dworcowa 27/3 garaż o pow. 16 m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 356/4 (KW 56720) przy ulicy Plac Wolności.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1:

ust. 1 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej”,

ust. 2,3,4,5,6 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”,

ust. 7 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 3

Czynsze najmu za garaże opisane w § 1 ustalają w wysokości 2,50 zł/m<sup>2</sup> +22%VAT miesięcznie.

Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Stanisław Juszczak*  
Zastępca Burmistrza

## UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości zabudowane garażami murowanymi położone w Nowym Dworze Gdańskim, stanowią własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów najmu garaży.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.